



dr Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 12 października 2018 roku

Numer: 51 / 2018

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie:	obsługi budynku przy ulicy Garbary 100 i dolegliwości wobec sąsiednich nieruchomości przy ulicy Piaskowej i ulicy Szyperskiej
------------	--

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 roku Nr 11, poz. 303), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

Stan faktyczny

W ostatnich latach w rejonie ulic: Garbary, Piaskowej i Szyperskiej wzniesione zostały budynki mieszkalne wielolokalowe zlokalizowane w bardzo bliskiej odległości od siebie. Prowadzi to niestety do problematycznych sytuacji w sferze wzajemnych relacji mieszkańców tej okolicy, zwłaszcza w zakresie obsługi komunikacyjnej, miejsc postojowych, dostaw towarów do lokali użytkowych, generowanego hałasu, stosowania instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, ustawiania kontenerów na odpady budowlane. Mieszkańcy wskazują, że budynek o adresie administracyjnym ulica Garbary 100 zajmuje prawie całą nieruchomość, na której jest posadowiony, wobec czego obsługa tego budynku odbywa się z dolegliwościami wobec sąsiednich nieruchomości przy ulicy Piaskowej i ulicy Szyperskiej, a zwłaszcza dla mieszkańców budynków pozostających w zasobach miejskiej spółki pod firmą Poznańskie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. Dodatkowo mieszkańcy informują, że często działania te prowadzą do niszczenia chodników i zieleni. Ponadto dochodzi do notorycznego naruszania przepisów o ruchu drogowym. Działania interwencyjne i motywujące władze do poprawy sytuacji podejmowane były w ostatnich latach zwłaszcza przez lokalną społeczność, przez Radę Osiedla Stare Miasto i przede mną. Dodatkowo z inicjatywy Rady Osiedla Stare Miasto przeprowadzone były spotkania i wspólne patrole w tej okolicy z przedstawicielami jednostek miejskich.

Pytania

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) jaka jest powierzchnia nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek o adresie administracyjnym ulica Garbary 100, a także jaka jest powierzchnia zabudowy tej nieruchomości i jaki jest procent powierzchni zabudowy wobec powierzchni nieruchomości,
- 2) w jaki sposób określona została we właściwych decyzjach obsługa nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek o adresie administracyjnym ulica Garbary 100,
- 3) czy nieruchomości gruntowe przy ulicy Piaskowej i ulicy Szyperskiej pozostające w zasobach miejskiej spółki pod firmą Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu są obciążone prawem rzeczowym lub prawem obligacyjnym na rzecz nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek o adresie administracyjnym ulica Garbary 100, a jeśli tak, to jakie są to obciążenia, w jaki sposób są wykonywane te obciążenia i jakie opłaty ponosi podmiot korzystający z tych obciążeń,
- 4) czy obsługa budynku o adresie administracyjnym ulica Garbary 10 odbywa się z dolegliwościami wobec sąsiednich nieruchomości przy ulicy Piaskowej i ulicy Szyperskiej, a zwłaszcza dla mieszkańców budynków pozostających w zasobach miejskiej spółki pod firmą Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

(-) Andrzej Rataj