



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 8. 11. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.489.2018

Nr rej.: 089116-2390

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 24 października 2018 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelacji Pani Radnej w sprawie rozliczenia kosztów wody i ścieków w budynkach przy ulicy Głogowskiej uprzejmie informuję, że w związku z problem przedstawionym w interpelacji Pani Radnej o udzielenie wyjaśnień w sprawie zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., które niniejszym załączam.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

DRM.5240.223.2018.3

Poznań dnia 06.11.2018 r.

Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

W związku z zapytaniem pani Lidii Dudziak, radnej Miasta Poznania w sprawie rozliczenia kosztów wody i ścieków w budynkach przy ul. Głogowskiej _____ Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. uprzejmie wyjaśnia:

Obecnie prowadzone są czynności związane ze kontrolą sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku. Jednocześnie wnikliwie analizowane i weryfikowane jest wykonane przez firmę ENERGOSYSTEM Poznań rozliczenie zużycia wody i ścieków, którego poprawność kwestionują mieszkańcy nieruchomości. Wstępne ustalenia sugerują, że wykonana będzie korekta pierwszego rozliczenia w związku z możliwością nieprawidłowego zakwalifikowania przez ENERGOSYSTEM poboru wody w części pomieszczeń sanitarnych. Po zakończeniu postępowania wyjaśniającego, lokatorom oraz interweniującej w ich sprawie radnej Miasta Poznania Lidii Dudziak przekazane zostanie stanowisko spółki wraz z szczegółowymi wyjaśnieniami dotyczącymi rozliczenia kosztów i sposobu obciążenia nimi użytkowników lokali.

Ogólne zasady rozliczeń zawarte są w obowiązujących w danym okresie „Regulaminach rozliczenia kosztów dostawy energii elektrycznej i gazu do lokali oraz energii cieplnej lub gazu do wytworzenia ciepła i dostawy wody z odprowadzeniem nieczystości płynnych w zasobie lokalowym ZKZL Sp. z o.o. w Poznaniu”. Zapewniamy, że najemcy lokali położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 183-185 otrzymali rozliczenie kosztów za okres od lipca 2017 do końca czerwca 2018 wykonane na podstawie obowiązującego wtedy regulaminu (z dnia 01.07.2017).

Zgodnie z zapisami punktu III tego dokumentu do zużycia wody doliczany jest proporcjonalnie tak zwany uchyb, który występuje powszechnie w każdej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach wielolokalowych. Jest to ilość wody będąca różnicą wskazania

POZnań*

wodomierza głównego w budynku, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach. Wynika to między innymi z różnej dokładności każdego z liczników, ilości tych urządzeń, ich szczelności, zużycia wody na cele sanitarne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami koszt wody będącej tak zwanym uchybem pozostaje kosztem mieszkańców danego budynku z wyłączeniem udokumentowanych awarii instalacji wodnej. Kosztami uchybu obciążeni są wszyscy mieszkańcy korzystający z instalacji wodnej bez względu na to czy lokal jest opomiarowany, czy nie. W rozliczeniu dostarczonym lokatorom przez ENERGOSYSTEM to obciążenie określane jest jako „korekta kosztów”. W korespondencji dotyczącej kwestionowanego rozliczenia najemcy nazywają tę pozycję kosztów „współczynnikiem opomiarowania”.

Prowadzone obecnie przez spółkę postępowanie wyjaśniające dotyczy przede wszystkim prawidłowości odczytów wskazań wodomierzy oraz zastosowanej przez firmę ENERGOSYSTEM metodologii podziału kosztów na poszczególne lokale w budynku przy ul. Głogowskiej _____ w związku z niepełnym opomiarowaniem całej nieruchomości. Zapewniamy, że wyjaśniane są także przyczyny braku zalegalizowanych wodomierzy w części lokali, bądź też nie opomiarowania wszystkich punktów poboru wody w budynku. Kontrolowana jest także sprawność techniczna instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Te działania powinny wyjaśnić wszelkie wątpliwości lokatorów dotyczące kwestionowanych rozliczeń oraz wyeliminować możliwość wystąpienia ewentualnych nieprawidłowości w kolejnych latach. Rozumiemy rozgoryczenie naszych najemców, zapewniając jednocześnie, że robimy wszystko, by nie dochodziło do sytuacji budzących ich niezadowolenie. Jednak stan zaniedbań do jakich doprowadzono w minionych latach jest tak znaczący, że wprowadzenie właściwych standardów wymaga nie tylko determinacji, ale i czasu.

PREZYDENT RZĄDU
[Podpis]

Do wiadomości:

Tomasz Lewandowski, Zastępca Prezydenta Poznania
Biuro Spraw Lokalowych UMP

POZnań*

