



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 5. 12. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.502.2018

Nr rej.: 051218-2320

Pan

Tomasz Wierzbicki

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 listopada 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie wykorzystania drogi bocznej od ulicy Przedborskiej, uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Starołęka (11), arkusz mapy 19, działka 64/4 (część) stanowi własność Miasta Poznania.

W dniu 19 kwietnia 2018 r. został złożony do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wniosek osoby zainteresowanej wynajmem ww. działki na cel: *teren przylegający do posesji*. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, gdzie aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” prawie cała powierzchnia ww. działki położona jest na terenie wymagającym przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, oznaczonym symbolem D3(MN) - tj. tereny zabudowy niskiej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Część przedmiotowej działki, tj. teren o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, została już zagospodarowana przez właściciela posesji zlokalizowanej przy ul. Przedborskiej 10A (działka 141, arkusz mapy 19, obręb 11) poprzez utwardzenie jej i postawienie na niej słupków ograniczających wjazd. Ta część działki została wyłączona z powierzenia Zarządowi Dróg Miejskich i powstała tzw. maska budowlana.

W związku ze złożeniem ww. wniosku o najem części działki 64/4 na cel: *teren przylegający do posesji* przedmiotowa nieruchomość została umieszczona na wykazie nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia/wynajęcia na terenie Miasta Poznania na czas nieoznaczony, podawany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Nieruchomość ta nie była do tej pory objęta umową dzierżawy lub najmu, dlatego została umieszczona na wykazie nieruchomości jako nowa lokalizacja. Oznacza to, że jeżeli w czasie wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości zgłosi się jeszcze inny podmiot zainteresowany wynajęciem wskazanej nieruchomości na ten sam cel, wówczas najemca przedmiotowego terenu wyłoniony zostałby w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu. Przedmiotowa nieruchomość była umieszczona na wykazie nieruchomości od 12 czerwca 2018 r. do 2 lipca 2018 r. Podczas wywieszania wykazu nie zgłosiła się żadna inna osoba zainteresowana najmem tego terenu na ww. cel.

Wyłączona część działki nr 64/4 jest aktualnie przedmiotem bezumownego korzystania przez właściciela nieruchomości przy ul. Przedborskiej 10A.

Aktualnie, w związku z powzięciem informacji, że właściciel nieruchomości przy ul. Przedborska 10A korzysta z tego terenu na inny cel niż wskazał we wniosku, trwa postępowanie mające na celu ustalenie faktycznego sposobu użytkowania tej nieruchomości.

W dniu 3 lipca 2018 r. wpłynął do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami kolejny wniosek zawierający wolę wynajęcia przedmiotowego terenu na cel: *miejsce postojowe*. Wniosek ten został rozpatrzony odmownie, gdyż nieruchomość została wcześniej umieszczona na wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia/dzierżawy, nie zgłosiła się żadna inna osoba deklarująca zainteresowanie wynajęciem tego gruntu i jest przedmiotem bezumownego korzystania.

Z kolei dnia 20 kwietnia 2018 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek o nabycie tzw. maski budowlanej, tj. części działki 64/4 w celu zabezpieczenia drożności i obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległej, tj. działki 141.

Zespół ds. masek budowlanych dnia 13 czerwca 2018 r. uznał, że przedmiotowa nieruchomość (część) jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a co za tym idzie pozytywnie zaopiniował przyłączenie części działki 64/4 jako tzw. maski budowlanej do działki 141, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Dróg Miejskich i podziale geodezyjnym. O powyższym wnioskodawca został poinformowany pismem z dnia 30 lipca 2018 r.

Wnioskowana część nieruchomości nie jest powierzona Zarządowi Dróg Miejskich i nie jest wykorzystywana na cele drogowe. Pismem z dnia 19 czerwca 2018 r. Zarząd Dróg Miejskich

potwierdził powyższe oraz poinformował, że wnioskowana część działki 64/4 jest zbędna do realizacji zadań statutowych Zarządu Dróg Miejskich.

Działka 64/4 przylega również do innych działek, stanowiących własność osób fizycznych, w związku z czym Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpi do właścicieli nieruchomości przyległych do części działki 64/4 z zapytaniem, czy są również zainteresowani jej nabyciem .

Pozostała część, która stanowi drogę wewnętrzną i służy obsłudze komunikacyjnej nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr: 64/2, 63/3, 63/2, 146, nie będzie przedmiotem zbycia - została powierzona wraz z działką 147 (arkusz mapy 19, obręb 11) Zarządowi Dróg Miejskich.

Informuję również, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 11, arkusz mapy 19, działka 64/1 stanowi własność osób fizycznych. Obecnie obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na pozyskanie części ww. gruntu bez wiedzy i zgody właścicieli.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mariusz Wiśniewski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta







