

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-147 /11

700112 - 1029

Poznań, 10 stycznia 2012 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT 02		
WPLYNEŁO DNIA	2012 -01- 10	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 27 grudnia 2011 r. interpelację Pani Radnej w sprawie budynków przy ul. Przybyszewskiego 21, 23, 25 oraz ul. Szamarzewskiego 65, uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość położona przy ul. Przybyszewskiego 21, 23, 25 i Szamarzewskiego 65, 63cz. (grunt i budynek), zapisana w KW PO1P/00205747/9 stanowi współwłasność osób fizycznych.

Ponieważ z zebranych dokumentów w sprawie wynika, iż nakłady na gruncie w postaci budynku przy ul. Przybyszewskiego 21, 23, 25 i Szamarzewskiego 65, 63cz. pobudowane zostały w czasie II wojny światowej przez okupanta, pełnomocnik Miasta Poznania wystąpił w dniu 28 listopada 2011 r. do Sądu Okręgowego w Poznaniu z pozwem przeciwko współwłaścicielom o zapłatę tytułem zwrotu wartości nakładów. Równocześnie w przedmiotowym pozwie wniesiono o wydanie zarządzenia tymczasowego o wpisaniu w dziale III KW PO1P/00205747/9 ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu o zwrot wartości nakładów, ewentualnie o zakazie zbycia nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą. Obecnie Miasto Poznań oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy sądowej.

Niezależnie od powyższego, w celu zapobieżenia zbycia nieruchomości przez obecnych współwłaścicieli - do czasu podjęcia przez sąd postępowania o zwrot wartości nakładów, Miasto Poznań podjęło próbę wpisania w dziale III KW PO1P/00205747/9 ostrzeżenia o roszczeniu Miasta Poznania w przedmiocie zwrotu wartości nakładów poczynionych na nieruchomości.

Wniosek o wpis został jednak negatywnie rozpatrzony przez referendarza sądowego oraz Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto.

W tej sytuacji Miasto Poznań wystąpiło ponownie do sądu, tym razem o wpis w dziale III KW PO1P/00205747/9 ostrzeżenia o zakazie zbywania nieruchomości. I tym razem, zarówno

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

W tej sytuacji Miasto Poznań wystąpiło ponownie do sądu, tym razem o wpis w dziale III KW PO1P/00205747/9 ostrzeżenia o zakazie zbywania nieruchomości. I tym razem, zarówno referendarz sądowy jak i Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto negatywnie rozpatrzył ww. wniosek, dlatego w dniu 12 grudnia 2011 r. Miasto wniosło apelację na oddalenie wniosku o wpis ww. ostrzeżenia.

Wzmianka w KW PO1P/00205747/9 z dnia 21 listopada 2011 r. DZ.KW/PO1P/32587/11/2 odnosi się do ww. wniosków o wpis ostrzeżenia, a w szczególności adnotacji sądu o oddaleniu wniosku pełnomocnika Miasta Poznania, gdyż jak wspomniano wyżej, w dniu 22 listopada 2011r. oddalony został wniosek pełnomocnika Miasta Poznania o wpis ostrzeżenia.

Ponadto, Miasto Poznań oczekuje na rozpatrzenie przez Naczelnny Sąd Administracyjny w Warszawie skargi Miasta Poznania od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 marca 2011 r. nr I S.A./Wa 1226/09.

W skardze kasacyjnej Miasto Poznań wniosło o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie.

Jednym z argumentów był fakt, iż stwierdzono nieważność całej decyzji wywłaszczeniowej - obejmującej kilka nieruchomości, mimo iż wniosek spadkobierców rodziny dotyczył jedynie stwierdzenia nieważności wywłaszczenia nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 21, 23, 25 i Szamarzewskiego 65, 63cz.

Wymienionym powyżej wyrokiem Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę Miasta Poznania na decyzję Ministra Infrastruktury z dnia 05 czerwca 2009 r. (nr BO4g/787-WP 163/09) utrzymującą w mocy jego decyzję z dnia 30 stycznia 2009 r. (nr BO4f-787-R-56/08) o odmowie stwierdzenia nieważności decyzji Ministra Budownictwa stwierdzającej nieważność decyzji Ministra Budownictwa z dnia 31 maja 2007 r. (nr BO4m- 787-R-293/05) stwierdzającej nieważność wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości.

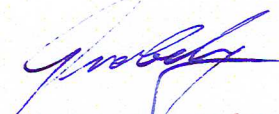
Ewentualne pozytywne dla Miasta Poznania rozstrzygnięcie sądu o zasądzeniu od rodziny Zagórskich zapłaty z tytułu zwrotu wartości nakładów poczynionych na nieruchomości nie będzie stanowić o tym, że możliwy będzie wykup mieszkań z nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 21,23,25, i Szamarzewskiego 65, 63cz. od Miasta Poznania.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Dodatkowo informuję, że mieszkańcy budynków przy ul. Przybyszewskiego 21, 23, 25i oraz Szamarzewskiego 65, 63cz., pismem z dnia 25 listopada 2011 r. zwrócili się z zapytaniem odnośnie aktualnych działań prowadzonych przez Miasto Poznań w sprawie wymienionych nieruchomości oraz o możliwość wykupu od Miasta lokali mieszkalnych. Odpowiedź na powyższe pismo została udzielona mieszkańcom pismem z dnia 29 grudnia 2011 r. (kserokopie pism w załączeniu).

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

załączniki:

1. kopia pisma Mieszkańców z dnia 25 listopada 2011 r.
2. kopia odpowiedzi z dnia 29 grudnia 2011 r.

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Mieszkańcy domów
ul. Przybyszewskiego 21,23,25
ul. Szamarzewskiego 65

WPRZYJĘCIE DNIA	2011-12-02	DNIA
WPRZYJĘCIE DNIA		
L. dz.		
znak spr. GP.H.A		

p. M. Krasowski - za PHP
WZ. PREZYDENTA MIASTA
Poznań, 25.11.2011r.
Dariusz Kayser
Zastępca Prezydenta Miasta
02.12.2011

IGN
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mirosław Krasowski

SEKRETARIAT	
Prezydent Miasta Poznania	
WPRZYJĘCIE DNIA	2011-11-29
L. dz.	
znak spr. GP.H.A	

Prezydent Miasta Poznania
Ryszard Grobelny
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Przewodniczący Rady
Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

SEKRETARIAT	
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Poznania	
WPRZYJĘCIE DNIA	2011-12-02
L. dz.	
znak spr.	

02.12.2011

Dotyczy: Budynków przy ul. Przybyszewskiego 21,23,25 i Szamarzewskiego 65.

My, mieszkańcy budynków przy ul. Przybyszewskiego 21,23,25 i Szamarzewskiego 65, prosimy o przekazanie nam aktualnych informacji, jakie działania prowadzi Urząd Miasta Poznania w sprawie ponownego przejęcia budynków przy ul. Przybyszewskiego 21,23,25 i Szamarzewskiego 65 jako mienie Miasta Poznania, a co za tym idzie możliwości wykupu mieszkań od Miasta na zasadach obowiązujących przez zasiedzenie.

Prosimy również o informację, na czyj wniosek została wpisana i co oznacza wzmianka zamieszczona w księdze wieczystej nr PO1P/00205747/9, z dnia 21.11.2011 w dziale III, w brzmieniu „DZ.KW./PO1P/32587/11/2”.

Z poważaniem

02.12.2011
ZR
C/M

Konieczny
Wojcik

Bosch
d. R. J.
Stamski

Murawski
Gobianich
Dulidziak
Ratajczak
Skrypczak
Jacek Wócl
Gmichalski
Wierzbicka
Zamokul

Grzyska
Jakubowski
Shipnik
Ladocka Dan
Papulos
Zy

SEKRETARIAT	
Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania	
WPRZYJĘCIE DNIA	2011-11-30
L. dz.	
znak spr. GP.H.C	

281111-3527

Urząd Miasta Poznania
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

POZnań*

GN.IX/7220-7-51/09
L.dz. 2912AA00545

Mieszkańcy domów
ul. Przybyszewskiego
ul. Szamarzewskiego
Adres do korespondencji:

Poznań, dnia 29. 12. 2011

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania uprzejmie informuje, że zobowiązany został do udzielenia Państwu odpowiedzi na pismo z dnia 25.11.2011r. w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 21,23,25, Szamarzewskiego 65,63cz. skierowane do Prezydenta Miasta Poznania Pana Ryszarda Grobelnego. W związku z powyższym, Wydział uprzejmie wyjaśnia, co następuje:

W dniu 28.11.2011r. pełnomocnik Miasta Poznania złożył w Sądzie Okręgowym w Poznaniu pozew o zapłatę przez aktualnych współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 21,23,25, Szamarzewskiego 65,63cz. zapisanych w KW PO1P/00205747/9 z tytułu zwrotu wartości nakładów w postaci budynków posadowionych na ww. nieruchomości. Wraz z ww. pozvem złożony został wniosek o wydanie przez sąd zarządzenia tymczasowego o wpisanie w KW PO1P/00205747/9 ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu o zwrot wartości nakładów, ewentualnie o zakazie zbycia nieruchomości.

Wydział zawiadamia również, że podejmowane były próby dokonania w dziale III KW PO1P/00205747/9 wpisu ostrzeżenia o roszczeniu Miasta Poznania w przedmiocie zwrotu wartości nakładów poczynionych na nieruchomości, jednak postanowieniem z dnia 23.08.2011r. referendarz sądowy oddalił wniosek Miasta Poznania w tej sprawie. Skarga Miasta Poznania na ww. postanowienie referendarza z dnia 23.08.2011r. została postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań- Stare Miasto z dnia 26.09.2011r. oddalona. W tej sytuacji, pełnomocnik Miasta Poznania w dniu 24.10.2011r. wystąpił ponownie do sądu, tym razem o wpis ostrzeżenia w dziale III KW PO1P/00205747/9 o zakazie zbywania nieruchomości. W dniu 07.11.2011r. referendarz sądowy oddalił ww. wniosek o wpis ostrzeżenia o zakazie zbywania nieruchomości, a pełnomocnik Miasta Poznania złożył w sądzie skargę na powyższe orzeczenie. Podana przez Państwa liczba dziennika KW „DZ.KW.PO1P/32587/11/2 z 21.11.2011r. odnosi się do ww. wniosków o wpis ostrzeżenia, a w szczególności adnotacji sądu o oddaleniu wniosku pełnomocnika Miasta Poznania, gdyż w dniu 22.11.2011r. oddalony został wniosek pełnomocnika Miasta Poznania o wpis ostrzeżenia w wyniku rozpoznania skargi na orzeczenie referendarza sądowego o oddaleniu wniosku o wpis ostrzeżenia o zakazie zbycia nieruchomości. Pełnomocnik Miasta Poznania w dniu 12.12.2011r. złożył apelację na oddalenie wniosku o wpis ostrzeżenia.

Ponadto, informujemy, że Miasto Poznań nadal oczekuje na rozpatrzenie przez Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie skargi Miasta Poznania od wyroku Wojewódzkiego Sądu

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20. 61-655 Poznań
tel. 061 878 4518, fax. 061 878 4525, gn@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

Administracyjnego w Warszawie z dnia 15.03.2011r. nr I S.A./Wa 1226/09 którym WSA oddalił skargę Miasta Poznania na decyzję Ministra Infrastruktury z dnia 05.06.2009r. nr BO4g/787-WP-163/09 o utrzymaniu w mocy własnej decyzji z dnia 30.01.2009r. nr BO4f-787-R-56/08 o odmowie stwierdzenia nieważności orzeczenia Ministra Budownictwa z dnia 31.05.2007r. nr BO4m-787-R-293/05 stwierdzającego nieważność wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie Wydział informuje, że ewentualne pozytywne dla Miasta Poznania rozstrzygnięcie sądu o zasądzeniu rodziny o zapłatę z tytułu zwrotu wartości nakładów poczynionych na nieruchomości nie będzie stanowić o tym, że możliwy będzie wykup mieszkań z nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 21,23,25, Szamarzewskiego 65,63cz. W przypadku wygranego procesu Miasto Poznań otrzyma jedynie zwrot wartości nakładów za budynki pobudowane przez okupanta, które jako mienie poniemieckie stały się własnością Skarbu Państwa, a następnie własnością Miasta Poznania. Miasto Poznań nie odzyska tym samym całej nieruchomości lecz należną kwotę za budynki.

1
ZACADYREKTORA
DS. ZASOBÓW NIEMUCHOMOŚCI
Bartosz Guss

Sporządziła:
Mirosława Konieczna
pok. 515 tel. 0618785113

*Miasto know-how