



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Poznań, 28.11.2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.507.2018
Nr rej.:

Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 listopada 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie naliczanych opłat za wodę, uprzejmie wyjaśniam:

Zasady rozliczania mediów w lokalach mieszczących się w komunalnym zasobie Miasta Poznania, w tym kosztów dostawy wody i ścieków, określone zostały w obowiązującym w danym okresie rozliczeniowym „Regulaminie rozliczenia kosztów dostawy energii elektrycznej i gazu do lokali oraz energii cieplnej lub gazu do wytworzenia ciepła i dostawy wody z odprowadzeniem nieczystości płynnych w zasobie lokalowym ZKZL Sp. z o.o. w Poznaniu”. Przedmiotowy regulamin został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (art. 6 ust. 6 pkt 3 i art. 26 ust. 3). Zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego ustala różnicę wskazań pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody i następnie rozlicza tę różnicę na poszczególnych użytkownikach nieruchomości. Uregulowanie rozliczenia tzw. uchybu wody w budynkach wielolokalowych, z uwagi na powszechność jego występowania, wymagało wprowadzenia odpowiednich regulacji w Regulaminie rozliczeń - jako że wielkość uchybu ma charakter zmienny, a krajowa średnia statystyczna uchybu wynosi ok. 10% zużycia lokalowego.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem do zużycia wody doliczony został uchyb w wysokości 5%. Kosztami uchybu obciążeni zostali wszyscy mieszkańcy korzystający z instalacji wodnej, bez względu na

opomiarowania lokalu. Podkreślam jednocześnie, że z rozliczenia wyłączone zostały koszty awarii instalacji, które pokrywa Spółka ZKZL, jako podmiot wynajmujący.

Ponadto zapewniam, że najemcy przedmiotowej nieruchomości otrzymali w obowiązujących terminach rozliczenie kosztów dostawy mediów za okres od lipca 2017 roku do końca czerwca 2018 roku.

Informuję również, że regulaminy określające sposób rozliczania mediów w zasobie komunalnym są dostępne i każda z zainteresowanych osób ma możliwość zapoznania się z ich treścią, między innymi w siedzibie Spółki ZKZL oraz w Punktach Obsługi Klienta ZKZL i na stronie www.zkzl.poznan.pl. Ponadto mając na względzie uniknięcie ewentualnych wątpliwości co do poprawności wykonywanych rozliczeń w czerwcu oraz lipcu 2017 roku Regulamin dostawy mediów dostarczono do skrzynek pocztowych każdego z lokali zasobu komunalnego oraz wywieszono na tablicach lub w miejscu ogłoszeń na klatkach schodowych budynków.

Zaznaczam również, że obecnie prowadzone są czynności mające na celu opomiarowanie wszystkich lokali mieszczących się w budynku przy ul. Opolskiej 55–59 w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

10
Piotr Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta