

Poznań, dnia 13 listopada 2018 r.

Sz.P.
Prezydent Miasta Poznania
Jacek Jaśkowiak

Michał Grześ – radny Miasta Poznania

Interpelacja

Dotyczy: braku zgody na poprzednią odpowiedź w sprawie naliczenia opłat za wodę

Po uzyskaniu poprzedniej odpowiedzi w sprawie naliczenia dodatkowych opłat mieszkanka napisała:

„Nie zgadzam się z naliczeniem mi 5% dodatku do 1 metra sześciennego wody, za uchyby. Ubytki, wynikające z różnic pomiędzy wodomierzem głównym, a wodomierzami w lokalach mieszkalnych jak zostały obliczone? W budynku są cztery mieszkania nie mające wodomierzy, gdzie zamieszkuje 15 osób, pozostałe dziesięć ma wodomierze.

Ubytki zużytej wody powinno się dzielić przez ilość osób w lokalach bez wodomierzy. Być może jest to system niesprawiedliwy, ale jego celem jest skłonienie mieszkańców do zamontowania wodomierzy. Nie wiadomo ile wody zużywają faktycznie. Naliczane są średnie zużycia

Tak prawdę mówiąc to ZKZL powinien zakładać wodomierze, co kwartał je kontrolować (plomby) i co pięć lat wymieniać.

Mając wodomierz przez 13 lat (oczywiście, z co pięcioletnią wymianą) nikt a pracowników ZKZL nie pofatygował się do odczytów. Dwa lata czekałam za założeniem plomb.

*Tłumaczenie co powoduje ubytki wody nie przemawiają do mnie. **CYTUJĘ***

„...wynika to między innymi z różnych okresów odczytu licznika głównego, a liczników lokalowych, różnej dokładności każdego z liczników, ilości tych urządzeń, ich nieszczelności, użycia wody na cele sanitarne...”

Jeśli chodzi o okresy odczytów to czy to jest wina lokatora? ZKZL może wystąpić z prośbą do Aquanetu o terminy odczytów pasujące do rozliczeń. Przecież można nas lokatorów rozliczyć od czerwca do czerwca. To też będzie rok.

Za zaniedbania ZKZL, bo nie ma komu chodzić sprawdzać, spisywać wodomierzy, my lokatorzy ponosimy tego konsekwencje.

Ja przy mojej niskiej emeryturze (i nie tylko ja) oszczędzam wodę i jestem za to karana.

Jeśli ponoszę dodatkowe koszty, mam prawo poznać rozliczenie kosztów zużycia wody dla pozostałych lokali, gdyż tylko wówczas będę mogła ustalić czy koszty rozliczone na poszczególne lokale nie przekraczają kosztów z budynku.

Jeśli ZKZL określiło pobieranie za ubytki wody wewnętrznym regulaminem

Zarządu, należało o tym powiadomić mieszkańców budynku. Żadnej informacji nie otrzymaliśmy, ani do skrzynek ani nie powieszono na tablicach informacyjnych.

W odpowiedzi na Pana interpelację, pan Tomasz Lewandowski ma małe pojęcie o ubytkach wody. Nie sztuka przepisać artykuły. Artykuł i przepisy swoje, życie swoje. W budynku gdzie sieć jest szczelna (bez przecieków) uchyły będą tylko wynikały z zalania sieci wodą. Nie będzie tego więcej, jak dwa metry sześciennego wody.

Pisanie o :

-nieprawidłowym doborze wodomierzy głównych i mieszkaniowych.

Zadaję pytanie czyja to wina? Lokatora?

-jakość wodomierzy mieszkaniowych i sposób montażu.

I retoryka się powtórzy.

-przecieki na instalacjach wewnętrznych.

Jakoś lokatorzy nie skarżą się że sąsiad zalewa, nikt sobie nie pozwoli na niszczenie mieszkania przez zalewanie. Kontrole.

-przecieki na zaworach czerpalnych.

-Kontrole

-terminy i sposób zbierania danych o zużyciu wody w poszczególnych mieszkaniach.

I tu jest problem ,nie ma komu czytywać .

Za niedociągnięcia i nieprawidłowości zapłaci lokator.

Tylko pytam dlaczego?

Proszę o ustosunkowanie się do tego listu.