



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 2 stycznia 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.41.2018
Nr rej.: 020119 - 2382

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 19 grudnia 2018 r. interpelację Pana Radnego w sprawie problemu z miejscami postojowymi w nowej dzielnicy sądowej w Poznaniu i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia, uprzejmie informuję:

Dla wskazanego rejonu nie obowiązuje, ani nie jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014r.) przedmiotowy obszar to teren o wiodącym kierunku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową wraz z przylegającym do al. Niepodległości obszarem „City” – rejonem zabudowy wysokiej akcentującej krawędź centrum miasta.

Na wniosek Komisji Polityki Przestrzennej oraz Rady Osiedla Stare Miasto w 2017 r. została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. Solną, al. Niepodległości, ul. Hejmowskiego oraz ul. Św. Barbary. W ramach prac nad dokumentem przeprowadzono inwentaryzację miejsc postojowych oraz ich wypełnienia we wskazanym obszarze. Zebrane dane wykazały dużą dostępność i jednocześnie niepełne wykorzystanie płatnych miejsc postojowych na parkingach prywatnych i w halach garażowych oraz całkowite napełnienie parkingów ogólnodostępnych zlokalizowanych w pasach drogowych. W granicach tzw. „nowej dzielnicy sądowej” jeden z parkingów naziemnych znajduje się na działce nr 12/8 arkusz 8 obręb Poznań, która stanowi teren zamknięty, i zgodnie z ustawą o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można dla ww. działki określić zasad zagospodarowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto analizowany obszar w większości jest już zagospodarowany i zabudowany, a jego funkcją dominującą jest zabudowa usługowa, która nie wykazuje stałego zapotrzebowania na miejsca parkingowe.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia mpzp ww. obszaru, wobec braku przesłanek dla interwencji urbanistycznej w istniejącą zabudowę, uznano za niezasadne.

Natomiast zatwierdzanie realizacji budynków i ich rozwiązań, w tym uwzględnienie ilości miejsc parkingowych, odbywało się w uzgodnieniu z Wydziałem Urbanistyki i Architektury oraz Zarządem Dróg Miejskich, na etapie pozyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych.

Zgodnie z prawem, tj. z przepisem § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w brzmieniu: „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.”

Zagadnienie to poruszone zostało w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego NSA z 12 kwietnia 2011 r. (IIOSK 117/11), w którym Sąd wyraził stanowisko o braku możliwości zabezpieczenia miejsc postojowych na innych, nie objętych inwestycją działkach.

W rejonie dzielnicy sądowej istnieje i funkcjonuje również Strefa Płatnego Parkowania pozwalająca na tymczasowe parkowanie, celem załatwienia spraw w okolicznych instytucjach.

Ponadto informuję, że w 2017 roku powstała analiza wskazująca miejsca wymagające większej podaży miejsc parkingowych. Na podstawie tych wniosków oraz analizy dostępnych terenów Miasto Poznań zleciło wykonanie analizy wielowariantowej budowy parkingu pod Al. Marcinkowskiego (od strony ul. Solnej). Wyniki analizy będą stanowiły odpowiedź na pytanie czy istnieje możliwość budowy w tym miejscu parkingu. Opracowanie wskaże możliwe rozwiązania oraz szacunkowe koszty takiej inwestycji.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ