



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 15.01. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.7.2019
Nr rej.: 150119 - 2201

Pan
Mateusz Rozmiarek
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 8 stycznia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie funkcjonowania przychodni Poradnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu „Wilda”, uprzejmie wyjaśniam:

Z informacji przekazanych przez spółkę Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wynika, że Spółka nie była zobligowana do przeprowadzenia przetargu na wynajęcie lokalu położonego w budynku NZOZ przy ul. Czwartaków 17. Po śmierci dotychczasowego najemcy lokalu, umowa najmu, jako prawo o charakterze obligacyjnym, wchodziła w skład masy spadkowej. Prawo najmu lokalu niemieszkalnego zgodnie z art. 922 § 1 KC podlega normalnym zasadom dziedziczenia. W omawianej sytuacji tytuł prawny do ww. lokalu w budynku NZOZ przeszedł na spadkobierców ustawowych zmarłej. Charakter działalności prowadzonej w lokalu nie uległ zmianie.

Budynek NZOZ zlokalizowany przy ul. Czwartaków 17 nie jest miejskim majątkiem komunalnym objętym umową dzierżawy z miastem Poznań, a majątkiem własnym Spółki. W związku z powyższym Spółka ma możliwość samodzielnego podejmowania decyzji odnośnie sposobu gospodarowania tym majątkiem. Przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadania własnego gminy polegającego na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz gminnego budownictwa mieszkaniowego. W celu zaspokajania tych potrzeb Spółka zobowiązana jest do tworzenia nowego oraz utrzymywania obecnego zasobu mieszkaniowego, na które to cele pozyskuje środki m.in. z komercyjnego wynajmu zasobu użytkowego.

Jednocześnie informuję, że spółka ZKZL posiada w swojej ofercie do wynajmu lokale w budynkach NZOZ w pobliskich lokalizacjach np. przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149. Z ofertą spółki można

zapoznać się na stronie internetowej <https://www.zkzl.poznan.pl/zasob-uzytkowy/lokale-uzytkowe-w-budynkach-nzoz/>.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wisniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta