



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, *22.01.* 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.23.2019
Nr rej.: *220119 - 3187*

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznań

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 11 stycznia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie regulacji prawnej i możliwości wykupu mieszkania, uprzejmie wyjaśniam:

Informacja na temat stanu prawnego nieruchomości przy ul. Ratajczaka 22-24 została przekazana Pani Radnej w odpowiedzi na złożoną w tej samej sprawie w dniu 12 lipca 2018 r. interpelację (w załączeniu kopia odpowiedzi).

Budynek przy ul. Ratajczaka 22-24 posadowiony jest na trzech działkach nr 11, 12, 13, ark. 41, obręb 51 zapisanych w dwóch księgach wieczystych KW PO1P/00008432/7 i PO1P/00136418/9. Wobec działek nr 11 i 12 toczą się aktualnie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie postępowania na skutek złożenia skarg przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznań na wcześniejsze niekorzystne dla Miasta decyzje w tej sprawie. Z uwagi na trwające postępowania nie ma możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. Ratajczaka 22-24.

Niezależnie od nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, który nie pozwala na wyodrębnienie lokali komunalnych i co za tym idzie stworzenia możliwości ich ewentualnego wykupu, należy podkreślić, że aktualnie z uwagi na ogromne potrzeby społeczne i liczbę wniosków o najem lokalu z zasobu Miasta podjęto decyzję o ograniczeniu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Decyzja ta została podjęta wobec wszystkich najemców zamieszkujących w zasobie komunalnym, niezależnie od tego, kiedy złożyli wniosek o sprzedaż lokalu i w jakim trybie miałby być on realizowany.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta