



Łukasz Kapustka

Radny Miasta Poznania, Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwość

Poznań, 9 stycznia 2019

INTERPELACJA

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Szczepankowo – Spławie część A" w Poznaniu.

Szanowny Panie Prezydencie.

W związku ze zgłoszeniem mieszkańców Szczepankowa zwracam się z prośbą o dokonanie stosownych wyjaśnień oraz podjęcie działań mających na celu rozwiązanie problemu zgłaszających, a tym samym zmianę przepisów prawa miejscowego w chwili obecnej niezgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miasta Poznania w dniu 29 sierpnia 2000 roku podjęła uchwałę nr XLI/483/III/2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Szczepankowo - Spławie część "A" w Poznaniu. Zgodnie z § 5 ust. 1 w/w uchwały Rady Miasta Poznania „*Na terenie objętym opracowaniem planu wprowadza się zakaz przeprowadzania jakichkolwiek wtórnych podziałów istniejących działek.*” W związku z tak sformułowanym przepisem właściciele nieruchomości objętych w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie mogą dokonywać jakichkolwiek podziałów działek. Przepis uchwały § 5 ust. 1 w zakresie słów: "*przeprowadzania jakichkolwiek wtórnych podziałów istniejących działek.*" jest niezgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przepisami wynikającymi z ustaw podziału działek można dokonać jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego w zakresie zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Takie stanowisko w podobnej sprawie wyraził m.in. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku II SA/Kr 1314/08 z dnia 12 maja 2009 roku.

W związku z powyższym stosownie wydaje się być dokonanie zmian w mpzp „Rejon Szczepankowo – Splawie część A” w taki sposób, aby wykreślić zakaz podziału istniejących działek.

Proszę o ustosunkowanie się do powyższego oraz odpowiedź na pytanie, jaka była intencja wprowadzenia i w chwili obecnej utrzymywania zapisu § 5 ust. 1 mpzp, skoro obszar objęty mpzp i tak w całości przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe MN i MN/U?

Z poważaniem,

(-) Łukasz Kapustka

Radny Miasta Poznania