



SKARBNIK MIASTA POZNANIA

Poznań, 12.04.2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.60.2019

Nr rej.: 120419-1403

Pan
Bartłomiej Ignaszewski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 4 lutego 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie wykazu inwestycji przygotowanych do realizacji, w załączeniu przekazuję tabelę z wykazem inwestycji.

Tabela zawiera inwestycje wskazane przez dysponentów środków (wydziały Urzędu Miasta i jednostki organizacyjne, które dysponują środkami na dane zadanie budżetowe), które zostały rozpoczęte nie później niż w roku 2015 i na które wydatkowano już pewne środki na przygotowanie inwestycji, lecz które nie mają w tym momencie zapewnionego finansowania na roboty budowlane.

W zestawieniu nie wskazano zakładanych kwot na realizację inwestycji, gdyż są one obarczone zbyt dużym ryzykiem błędnego oszacowania. Brak wiarygodnego oszacowania wynika w szczególności:

- z początkowego etapu przygotowania inwestycji (etap przedprojektowy, np. koncepcje, konkursy architektoniczne);
- dezaktualizacji szacunków wykonanych kilka lat temu, w związku z szybkim wzrostem cen kontraktowania robót budowlanych;
- rzeczywistej trudności oszacowania kosztów realizacji bez danych przedmiarowych oraz w związku ze zmianami zakresu rzeczowego w stosunku do zakładanego na początku;

- celowego rozłożenia realizacji niektórych inwestycji w długim horyzoncie czasu, głównie z uwagi na wysoki koszt realizacji oraz niższy priorytet ważności;
- uzależnienia podjęcia bardziej miarodajnych działań w ramach danej inwestycji od rozpoznania lub uwiarygodnienia możliwości pozyskania finansowania ze źródeł zewnętrznych.

Z wyrazami szacunku



SKARBNIK MIASTA POZNANIA
Barbara Sajna

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Lp.	Nazwa inwestycji	Numer zadania budżetowego	Wydatki na przygotowanie inwestycji		Suma	Stan zaawansowania prac na 31.12.2018
			Lata 2015-2018	Lata 2019-2023		
			wykonanie	plan		
1	Przebudowa placu przed CK Zamek	KL/P/051		300 000	300 000	
2	Nowa Masztalarska - przebudowa siedziby Estrady Poznańskiej	KL/P/046	46 383	150 000	196 383	Opracowanie kosztorysu szacunkowego, dokumentacja fotograficzna budynku, wynagrodzenie zespołu konkursowego (sąd konkursu).
3	Rewitalizacja i adaptacja do nowych funkcji dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Madalińskiego	KPRM/P/037	165 140	534 860	700 000	Trwają prace projektowe.
4	Przygotowanie dokumentacji przedinwestycyjnej dla III etapu budowy systemu parkingów P&R w Poznaniu	TZ/P/021	285 360		285 360	Opracowanie zakończone w roku 2017.
5	Koncepcja programowo-przestrzenna polegająca na dowiązaniu transportowym przystanków kolejowych do miejskiej infrastruktury drogowej i pieszo-rowerowej	TZ/P/020	152 520		152 520	Opracowanie zakończone w roku 2018.
6	Kompleksowa analiza obszaru centrum miasta Poznania pod kątem parkowania i budowy systemu parkingów kubaturowych	TZ/P/020	117 588		117 588	Opracowanie zakończone w roku 2017.
7	Wielkopolskie Muzeum Niepodległości - nowa siedziba	KL/P/034	524 692	4 505 000	5 029 692	Ogłoszono konkurs architektoniczny.
8	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4	SP4/P/001	5 000		5 000	Opracowano audyt energetyczny budynku.
9	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 62	SP62/P/001	8 000		8 000	Opracowano audyt energetyczny budynku.
10	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 67	SP67/P/001	19 600		19 600	Opracowano audyt energetyczny oraz inwentaryzację budynku.
11	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 77	SP77/P/001	5 000		5 000	Opracowano audyt energetyczny budynku.
12	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 90	SP90/P/001	5 000		5 000	Opracowano audyt energetyczny budynku.
13	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 91	SP91/P/001	5 000		5 000	Opracowano audyt energetyczny budynku.
14	Budowa auli i sali gimnastycznej w XX Liceum Ogólnokształcącym	LOO20/P/008	120 540		120 540	Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową.
15	Modernizacja auli w Poznańskiej Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej II stopnia	POSM II/P/005	78 720		78 720	Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową.
16	Renowacja elewacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7	ZSO7/P/006	50 000		50 000	Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową.
17	Renowacja elewacji budynku Bursy Szkolnej Nr 1	ZSO7/P/007	40 000		40 000	Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową.
18	Renowacja elewacji (kolejny etap) oraz wykonanie windy w budynku Szkoły Podstawowej nr 36	SP36/P/006	70 000		70 000	Opracowano dokumentację projektową na pełny zakres, a dokumentację kosztorysową jedynie na wykonanie windy.
19	Zespół Szkół Budownictwa nr 1 - modernizacja pomieszczenia piwnicznego	ZSB1/P/007	12 000		12 000	Opracowano ekspertyzę techniczną wraz z kosztorysem wskaźnikowym.
20	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Poznańskiej Szkoły Chóralnej Jerzego Kurczewskiego	PSCH/P/005	13 460		13 460	Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową.
21	Modernizacja pomieszczeń w budynku Poznańskiej Szkoły Chóralnej Jerzego Kurczewskiego na potrzeby VIII Liceum Ogólnokształcącego	PSCH/P/005	50 000		50 000	Opracowano dokumentację projektową.
22	Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni - dokumentacja	PALM/P/006	136 456	163 543	299 999	Wykonano I część programu funkcjonalno-użytkowego.
23	Budowa hali sportowej przy ul. Chwialkowskiego	SP/P/034		1 500 000	1 500 000	Etap projektowy - VI.2020r.
24	Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołęcin - (dot. boiska sportowego wraz z bieżnią)	SP/P/007	71 100		71 100	Wykonano dokumentację projektową.
25	Modernizacja Toru Regatowego Malta - (dot. modernizacji kąpieliska)	SP/P/005		100 000	100 000	
26	Młodzieżowy Ośrodek Sportowy - (dot. budowy nowego budynku szatniowo-sanitarnego)	SP/P/003		94 466	94 466	

Lp.	Nazwa inwestycji	Numer zadania budżetowego	Wydatki na przygotowanie inwestycji		Suma	Stan zaawansowania prac na 31.12.2018
			Lata 2015-2018	Lata 2019-2023		
			wykonanie	plan		
27	Nowa siedziba Teatru Muzycznego	UA/P/002	64 871	320 000	8 252 773	Wykonane analiz: marketingowej, technicznej oraz biznesowo- ekonomicznej. Opracowanie wytycznych funkcjonalno- użytkowych. Seminarium eksperckie.
		P/P/020 (rezerwa)	267 902	7 600 000		
28	Przystań nurtowa przy Starym Korycie Warty	GN/P/027	2 000	148 000	150 000	Zakończenie projektowania: IV kwartał 2019r.
29	Nowe mosty na rzece Warcie	ZDM/P/007	56 580		56 580	Wykonano analizę możliwości przeprowadzenia kolejnych przepraw mostowych. W najbliższych latach przewidziana jest przebudowa mostów Meszka I i Bolesława Chrobrego.
30	Budowla parkingu przy ul. Niskiej	ZDM/P/007	49 200		49 200	Opracowano koncepcję.
31	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Sycowska i Fabianowo	ZDM/P/007	23 492		23 492	Opracowano projekt. Nie uzyskano zatwierdzenia projektu przez MIR.
32	Budowa ścieżki rowerowej - brakujące fragmenty ul. Juraszów, Strzeszyńska, Jastrowska	ZDM/P/052	61 500		61 500	Opracowano koncepcję.
33	Projekt "Ścieżka rowerowa - projekt koncepcyjny wraz z projektem budowlanym, wykonawczym oraz kosztorysami inwestorskimi i ofertowymi" promenada Winiały	ZDM/P/052	18 450		18 450	Projekt wykonano. Wymaga uregulowania stan terenowo-prawny - wykup gruntów.
34	Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej oraz przebudowa ul. Sypniewo od pętli autobusowej linii 58 do budynków komunalnych ul. Sypniewo 23 (A-F)	ZDM/P/056	36 900		36 900	Opracowano koncepcję.
35	Przebudowa ulicy Nad Różanym Potokiem	ZDM/P/056	46 740		46 740	Opracowano projekt budowlany.
36	Przebudowa ulicy Nałęczowskiej	ZDM/P/056	43 911		43 911	Opracowano projekt budowlany.
37	Budowa ul. Ożarowskiej i ścieżki pieszo - rowerowej w ul. Obodrzyckiej wraz z oświetleniem	ZDM/P/007	4 000	270 000	274 000	Planowany termin wykonania koncepcji IV kw. 2019r.
38	Koncepcja działań eksploatacji i inwestycji dla zlewni rzeki Bogdanki w zakresie zagospodarowania wód - przebudowa cieku Bogdanka	ZDM/P/007	198 768	219 432	2 643 200	W trakcie opracowanie koncepcji układu odwodnienia i zielono-niebieskiej infrastruktury dla zlewni rz. Bogdanki. Trwają prace przygotowawcze do rozpoczęcia realizacji inwestycji.
		ZDM/P/107		2 225 000		
39	Przebudowa Ronda Śródką	ZDM/P/90	111 154	275 000	386 154	W trakcie opracowanie dokumentacji projektowej.
40	Wykonanie dokumentacji projektowej dla ulicy Lotniczej w Poznaniu	ZDM/P/92	44 895	175 105	220 000	Trwają prace projektowe.
41	Przebudowa ul. Pokrzywno	ZDM/P/100	34 317	300 000	334 317	W trakcie opracowanie dokumentacji projektowej.
42	Budowa zbiornika retencyjnego na Łacinie	ZDM/P/103	2 460	145 000	147 460	Trwają prace projektowe.
43	Modernizacja trasy rowerowej w ulicy Dmowskiego odcinek Daleka - Potockiej	ZDM/P/007	36 369		36 369	Opracowano koncepcję. Trwają prace przedprojektowe.
44	Projektowanie połączeń rowerowych z gminą Swarzędz	ZDM/P/007	70 000		70 000	Opracowano koncepcję.
45	Opracowanie projektu dla przebudowy ulicy Kościańskiej, odcinek Bojanowska - Rakoniewicka	ZDM/P/007	59 000		59 000	Opracowano projekt drogowy i kosztorys.
46	Opracowanie projektu dla budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Sycowska i Fabianowo	ZDM/P/007	23 492		23 492	Opracowano koncepcję.
47	Wielowariantowa koncepcja całościowej organizacji ruchu na terenie Jeżyc	ZDM/P/007	97 908		97 908	Opracowano koncepcję.
48	Projekt przebudowy ul.Łozowa	ZDM/P/056	6 433	38 165	44 598	Częściowo opracowano dokumentację projektową.
49	Nowe Zoo - przebudowa basenu dla fok	ZOO/P/010	88 560	367 425	455 985	Wykonano część dokumentacji.
50	Nowe Zoo - modernizacja fortu III	ZOO/P/007	84 870	50 000	134 870	Opracowano dokumentację.
51	Zakład Opiekuńczo-Lecniczy i Rehabilitacji Medycznej - rozbudowa budynku głównego przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu o nowe skrzydło	ZSS/P/009	528 099		528 099	Opracowano dokumentację projektową.
52	Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia - budowa nowego skrzydła szpitala	ZSS/P/016	101 937		101 937	Wykonano koncepcję architektoniczną.

Lp.	Nazwa inwestycji	Numer zadania budżetowego	Wydatki na przygotowanie inwestycji		Suma	Stan zaawansowania prac na 31.12.2018
			Lata 2015-2018	Lata 2019-2023		
			wykonanie	plan		
53	Trasa tramwajowa na os. Kopernika wzdłuż ul. Arciszewskiego i Rembertowskiej	ZTM/P/027	576 683	248 956	825 639	Opracowano koncepcję funkcjonalno-przestrzenną, która została poddana konsultacjom społecznym na przełomie 2016 i 2017 roku. Następnie w latach 2017-2018 opracowano Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), a także wstępną analizę opłacalności budowy tej trasy (wstępne SW, które wymaga aktualizacji w przypadku ubiegania się o środki zewnętrzne w ramach konkretnego programu pomocowego).
54	Budowa trasy tramwajowej na Naramowice - etap II	ZTM/P/032	160 257	1 745 743	1 906 000	Rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy koncepcji technicznej i programu funkcjonalno-użytkowego. Rozpoczęcie prac przedprojektowych.
55	Usprawnienia dla komunikacji publicznej w rejonie Ogrodów	ZTM/P/034	169 101		169 101	Opracowano dokumenty pn.: Studium transportowe dla obszaru Ogrodów, Woli i Smochowic oraz gmin ościennych, obsługiwanych komunikacją autobusową w osi ul. Dąbrowskiego" oraz „Analiza urbanistyczno-techniczna, o charakterze funkcjonalności”. Trwają prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie opracowanej dotychczas dokumentacji.
56	Rozbudowa infrastruktury transportu publicznego w rejonie Strzeszyna i Strzeszyna Greckiego w Poznaniu	ZTM/P/040	5 460	952 381	957 841	Opracowanie dokumentacji przedprojektowej (inwentaryzacja zadania inwestycyjnego) oraz „Analizy ruchowo-eksploatacyjnej dla planowanego przystanku osobowego Poznań Druskienicka”.
57	Trasa tramwajowa do zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka - dokumentacja studialna	ZTM/P/041	98 400	71 000	169 400	Opracowano dokument pn. "Analiza techniczna trasy tramwajowej".
58	Trasa tramwajowa z pętli Zawady do stacji Poznań Wschód	Brak zadania budżetowego	100 800		100 800	Wykonano analizę urbanistyczno - techniczną o charakterze studium funkcjonalności.

