

LIDIA DUDZIAK

RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia, 5.02.2019

INTERPELACJA

Dot: wynajmowanych mieszkań od ZKZL przy ul. Drzymały

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu lokatorów budynku przy ul. M. Drzymały w Poznaniu, zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc w sprawie wynajmowanych mieszkań od ZKZL.

Sprawa zaczęła się od niejasności w sprawie przyłączenia całego budynku i poszczególnych mieszkań do „ciepłika” miejskiego. W październiku 2018 roku zaczęły się prace zmiany sposobu ogrzewania mieszkań z piecy gazowych na instalacje miejską CO. Lokatorzy próbowali się dowiedzieć już wtedy o koszty, jakie poniosą w związku z tą inwestycją, czy wzrosną nam opłaty czynszowe- niestety nie otrzymali konkretnej informacji od ZKZL. Próbowali kontaktu z działem finansów i rozliczeń, a tam uzyskali tylko wstępną odpowiedź, że przyłącznie CO wychodzi korzystnie dla mieszkańców.

W chwili obecnej wszyscy mieszkańcy zostali pisemnie poinformowani, że od 1 lutego 2019 roku opłaty zostały zwiększone o prognozowane zaliczki, przez co w naszym przypadku z opłat czynszowych: 608 zł wzrosły nam opłaty do ponad 1200zł miesięcznie. Prace nie zostały ostatecznie zakończone, zdarzają się częste usterki.

Jest to szok dla wszystkich mieszkańców tego zaniedbanego budynku. Nikt ich nie uprzedzał o tak wysokich opłatach, ani nie pytał o zdanie. W odpowiedzi uzyskali informacje, że „mają starać się o dopłatę mieszkaniową i że tak jest wszędzie w Poznaniu.”

Jedni z lokatorów mieszkają z trójką małych dzieci na poddaszu od 2016 roku i każdy sezon zimowy jest dla nich najgorszym okresem, ale teraz będą cały rok płacić dwukrotność czynszu. Nie stać nich na zakup własnego mieszkania, chcieli z mężem stanąć na nogach poprzez wynajem mieszkania komunalnego.

Podjęli pracę w domu i opiekuje się dodatkowo dzieckiem, dlatego dbają o warunki i niestety mimo pracy opłaty czynszowe są za wysokie dla nich.

Zagospodarowanie mieszkania i znalezienie odpowiednio dobrych przedszkoli i szkoły dla 3 synów dużo ich kosztuje, dlatego proponowane zamiany mieszkania nie są dobrym rozwiązaniem.

Mieszkańcy budynku to starsze osoby i schorowane i nie stać ich na podwyższkę, która z dniem 1 lutego okazała się szokiem. Nie były prowadzone z nimi żadne mediacje,

LIDIA DUDZIAK

RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

rozmowy w sprawach kosztów i w chwili obecnej, korzystniejszy dla nich byłby jednak gaz z pieca dwufunkcyjnego, bo chociaż po sezonie były mniejsze koszty.

We wcześniejszej interpelacji udało im się wynegocjować doprowadzenie budynku do modernizacji, ponieważ poddasze jest ewidentnie źle odizolowane i zabezpieczone przed utratą ciepła w mieszkaniu.

Lokatorzy z poddasza borykają się z tym problemem 3 sezony zimowe. Dwa lata ubiegali się o zainstalowanie domofonu, bo w tym budynku czasowo przebywają(kocują w piwnicach) bezdomni. Budynek jest także zaniedbany przez firmy sprzątające.

Trudno zrozumieć jak można w tak dużym stopniu podwyższyć opłaty! Lokatorzy ci nigdy nie mieli długów i nie chcą ich mieć.

Proszę o wsparcie wszystkich lokatorów tego budynku, gdyż czują się przyparci do muru w stylu „czyścicieli kamienic warszawskich”-gdzie prywaciarze podwajali opłaty, żeby pozbyć się najemców!

Z poważaniem

