



dr Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 23 lutego 2019 roku

Numer: 7 / 2019

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie:	sytuacji zabytkowego budynku dworku przy ulicy Szyperskiej 9 (szlachecki dwór miejski)
------------	---

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 roku Nr 11, poz. 303) uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

Stan faktyczny

Nieruchomość przy ulicy Szyperskiej 9 jest własnością Miasta Poznania. Na nieruchomości tej znajduje się wyjątkowy i unikalny w naszym mieście dworek (szlachecki dwór miejski) - podmiejska siedziba mieszczańska z końca XVIII wieku, określaną jako przykład małych rezydencji wiejskich epoki późnego baroku. Dworek jest parterowym budynkiem murowano-drewnianym, z poddaszem o funkcji mieszkalnej. Obiekt ten jest wpisany do rejestru zabytków. Ten wyjątkowy obiekt przetrwał ponad 200 lat, co jest szczególną okolicznością w Poznaniu - tak doświadczonym tragediami historycznymi, zwłaszcza II Wojną Światową, która przyniosła Poznaniowi ogrom strat dziedzictwa historycznego. Każdy zatem taki obiekt powinien podlegać wyjątkowej ochronie i dbałości.

Niestety budynek ten od wielu lat pozostaje niezagospodarowany i wymaga istotnych prac rewaloryzacyjnych i określenia funkcji, na przykład dla działalności konkretnej jednostki miejskiej. Wskazane byłoby urządzenie w tym budynku miejsca spotkań i integracji lokalnej społeczności z tej części Starego Miasta, zwłaszcza ze względu na fakt, że w najbliższej okolicy w ostatnich latach powstało wiele budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a ponadto w kolejnych latach powstaną następne budynki. Dla tych mieszkańców warto byłoby zatem wygospodarować odpowiednie miejsce dla tworzenia więzi lokalnych miejscowej społeczności.

Pytania

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) jaki jest status budynku na nieruchomości przy ulicy Szyperskiej 9 w kontekście jego ochrony ze względu na fakt, że budynek ten stanowi świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową,
- 2) jakie działania były podejmowane w przeszłości, są podejmowane obecnie i będą podejmowane w przyszłości w celu objęcia budynku na nieruchomości przy ulicy Szyperskiej 9 ochroną przewidzianą w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) jakie i kiedy w okresie od 1990 roku do 2018 roku zostały podjęte działania motywujące i dyscyplinujące właściciela nieruchomości przy ulicy Szyperskiej 9 do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 4) jakie były skutki podjętych w okresie od 1990 roku do 2018 roku działań motywujących i dyscyplinujących właściciela nieruchomości przy ulicy Szyperskiej 9 do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 5) jakie i kiedy zostaną podjęte dalsze działania motywujące i dyscyplinujące właściciela nieruchomości przy ulicy Szyperskiej 9 do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,

- 6) czy na zmianę istniejącej sytuacji będą miały wpływ nowe - obowiązujące od września 2017 roku i od stycznia 2018 roku - przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 7) jakie mogłyby zostać podjęte inne działania motywujące i dyscyplinujące właściciela nieruchomości do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, a jeśli wymaga to zmiany przepisów, to w jaki sposób i czy podjęta zostanie inicjatywa mająca na celu zmianę przepisów, aby doprowadzić do kompleksowego rozwiązania tego problemu,
- 8) czy byłoby możliwe, kiedy byłoby możliwe i w jaki sposób byłoby możliwe urządzenie w dworku przy ulicy Szyperskiej 9 miejsca spotkań i integracji lokalnej społeczności z tej części Starego Miasta.

(-) Andrzej Rataj