



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 07.03.2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.98.2019
Nr rej.: 070319 - 2542

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 25 lutego 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie sytuacji zabytkowego budynku dworku przy ul. Szyperskiej 9 (szlachecki dwór miejski), uprzejmie informuję:

Nieruchomość przy ul. Szyperskiej 9 położona jest na działce o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań (51), ark. mapy: 05, dz. nr 13/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: PO1P/00130474/7.

Położony na tej nieruchomości dom mieszkalny składający się z piwnicy oraz trzech kondygnacji naziemnych objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską poprzez indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją nr A 104 z 11 kwietnia 1958 r., zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

Dworek był przez lata użytkowany na cele mieszkaniowe przez pracowników Poznańskich Zakładów Papierniczych, które wskazując na „katastrofalny stan” budynku i brak środków na przeprowadzenie remontu zgodnie ze sztuką konserwatorską, wystąpiły w 1998 r. o wykreślenie obiektu z rejestru zabytków. W wyniku przeprowadzonego postępowania Generalny Konserwator Zabytków odmówił skreślenia budynku z rejestru zabytków wskazując na wartość obiektu i stwierdzając, na podstawie opinii rzeczoznawcy Ministerstwa Kultury i Sztuki, że stan techniczny budynku jest zadowalający, a widoczne zawilgocenie murów wymaga przeprowadzenia generalnego remontu pod nadzorem konserwatorskim. W celu osuszenia murów ówczesny właściciel nieruchomości wykonał zabieg iniekcji, który nie przyniósł jednak spodziewanych efektów.

Po zwrocie budynku do Skarbu Państwa, planowana była sprzedaż nieruchomości, ostatecznie 31.12.2005 r. przejęto go do zasobu komunalnego, a w 2008 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na zmianę nieruchomości między Skarbem Państwa a Miastem Poznań. W 2009 r. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami przekazał nieruchomość do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, który do tej pory zarządza przedmiotowym budynkiem.

W 2009 r. przedstawiciele BMKZ przeprowadzili kontrolę stanu zachowania budynku, podczas której stwierdzono m.in. zawilgocenie ścian i problemy z kanalizacją. Informacje te przekazano do administratora budynku.

Aktualnie w przedmiotowym budynku znajdują się cztery pustostany o dotychczasowej funkcji mieszkalnej, ostatnia rodzina została wyprowadzona w dniu 07.07.2015 r. Wykwaterowanie mieszkańców z budynku prowadzone było w związku z otrzymaną z WGN informacją o zmianie przeznaczenia budynku.

Od wielu lat trwają wewnętrzne rozmowy odnośnie zagospodarowania sąsiedniego budynku dawnej papierni wraz z dworkiem. Podstawową kwestią jest znalezienie dla budynków użytkownika i optymalnej funkcji.

ZKZL sp. z o.o. planując zagospodarowanie przedmiotowego budynku oraz mając na uwadze jego zabytkowy charakter i szereg prac remontowo-budowlanych wymagających uzgodnień pod kątem konserwatorskim, dokonał 28.02.2019 r. wizji lokalnej z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. W wyniku wizji uzgodniono, że MKZ w odpowiedzi na wniosek Spółki, przekaze wytyczne w zakresie określenia funkcji budynku oraz niezbędnych z punktu konserwatorskiego prac remontowo-budowlanych.

Chciałbym zapewnić Pana Radnego, że podejmując decyzję w zakresie zagospodarowania budynku Spółka weźmie pod uwagę zarówno historyczny charakter budynku, jak i potrzeby społeczności lokalnej w tej części Miasta.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barłomiej KISS
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ
07. MAR. 2020