



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 12.03. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.104.2019
Nr rej.: 120319 - 447

Pan
Łukasz Kapustka
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 27 lutego 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie rzekomych błędów projektowych zawartych w projekcie inwestycji Park Rekreacji - Starołęka Mała przedstawionych przez mieszkańców na spotkaniu w dniu 22 lutego 2019 r., uprzejmie informuję:

Zawód projektanta to zawód zaufania publicznego, a zatem sprawuje on obowiązki o szczególnym charakterze z punktu widzenia zadań publicznych oraz w trosce o realizację interesu publicznego. Podejmowane przez niego działania wykonywane są w sposób rzetelny i kompleksowy. Tezę tę potwierdzają oświadczenia złożone przez projektantów wszystkich branż, posiadających odpowiednie uprawnienia, z których wynika, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dopełnieniem powyższego jest treść oświadczenia osoby pełniącej funkcję tzw. Koordynatora Projektu, potwierdzającego zgodność projektu z ustaleniami ze spotkań z Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji, z mieszkańcami, wytycznymi do przetargu oraz sztuką budowlaną.

W świetle powyższego, brak jest podstaw do podważenia rzetelności i poprawności wykonanych opracowań. Dodatkowym argumentem potwierdzającym powyższe stanowisko, jest decyzja organu, który przeprowadził postępowanie administracyjne zakończone wydaniem pozwolenia na budowę. Wydając decyzję pozwolenia na budowę Wydział Urbanistyki i Architektury zobowiązany był sprawdzić poprawność przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również zapisami o niezgodność projektu z jego zapisami. W załączeniu pismo spółki Archenika sp. z o.o. z 25.02.2019 r. zawierające wyjaśnienia w tej sprawie.

Istotną kwestią z punktu widzenia zabezpieczenia interesów Miasta, w kontekście omawianego tematu, jest udzielona przez projektanta w zawartej umowie rękojmią za wady dokumentacji projektowej. Zapewnia ona odpowiedzialność projektanta, w postaci obowiązku usunięcia wad, w przypadku ich ujawnienia.

Odnosząc się do sprawy oszacowania wartości inwestycji należy zaznaczyć, że zasady z tym związane zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. W myśl ww. przepisów, wykonawca dokumentacji projektowej wykonał kosztorysy inwestorskie w oparciu o stosowne oprogramowanie bazujące na Katalogu Nakładów Rzeczowych. Opracowania te stanowią, zgodnie z obowiązującymi normami, podstawę oszacowania wartości zamówienia na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej

Mając na uwadze znaczenie kosztorysów inwestorskich w procesie wyboru wykonawcy robót budowlanych, na bazie stanowiska otrzymanego od Koalicji Zazieleni Poznań przeprowadzona zostanie ich dokładna weryfikacja.

Ponadto, w załączeniu przekazuję stanowisko biura projektowego Archenika odpowiadające na zarzuty stawiane przez Koalicję Zazieleni Poznań.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ
Jerzy Solarzki

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta