



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, dnia 14 marca 2019r.

**Biuro Nadzoru Właścicielskiego
Urzędu Miasta Poznania
Poznań, ul. Gronowa 20**

DN- 0514/2019

W odpowiedzi na przesłaną interpelację radnego dr Andrzeja Rataja w sprawie targowiska przy ulicy Dolna Wilda, Zarząd Spółki „Targowiska” informuje, co następuje:

Ad. 1

Zgodnie z opinią inspektora nadzoru budowlanego z dnia 20 grudnia 2018r. stan techniczny zadaszania targowiska przy ulicy Dolna Wilda jest określony jako: „ ... obiekt po przeprowadzonej rozbiórce części B zużyty w stopniu znacznym, elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze jego użytkowanie pod warunkiem bieżącej kontroli stanu technicznego w szczególności pokrycie- plandeka, ze szczególnym zachowaniem i okresowym wyłączeniem z użytkowania w trakcie niesprzyjających warunków atmosferycznych (duże opady śniegu-wichury)...”

Zgodnie z informacjami przedstawianymi na spotkaniach w UM z kupcami oraz prezydentem Maciejem Wudarskim Spółka informowała o złym stanie technicznym zadaszania oraz o kosztach jego wymiany.

Ad. 2

Hala targowa powstała w 2001r. i do dnia dzisiejszego były przeprowadzane tylko bieżące naprawy (zgrzewanie) pokrycia dachowego wykonanego z plandeki PCV. Z uwagi na upływ czasu i warunki atmosferyczne, na dzień dzisiejszy zgrzewanie jest niemożliwe ze względu na utratę pierwotnych właściwości materiału plandeki.

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 4.522.000, 00 PLN KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Ad. 3

Kontrahenci zgłaszali potrzebę naprawy lub wymiany połączenia dachowej. Działania podejmowane przez Spółkę polegały na doraźnej naprawie poprzez klejenie przetartej lub rozdartej powierzchni połączenia dachowej z wnętrza hali.

Ad. 4

Spółka „Targowiska” jako administrator hali targowej przy ulicy Dolna Wilda stwierdzała potrzebę wymiany połączenia dachowej.

Ad. 5

Nie istnieje techniczna możliwość wykonania naprawy połączenia dachowej wykonanej z plandeki PCV, a wszelkie podejmowane próby naprawy nie przynoszą pożądanego efektu.

Hala targowa podsadowana przy ulicy Dolna Wilda co 5 lat otrzymuje pozwolenie czasowe na użytkowanie przez Wydział Urbanistyki i Architektury UMP. Ostatnie pozwolenie uzyskane przez Spółkę na koniec roku 2016 pozwoliło na przedłużenie użytkowania hali do dnia 31 stycznia 2022. W związku ze zmianą mpzp dla tego miejsca 31 stycznia 2022 będzie ostatnim dniem użytkowania hali targowej. Po tym terminie Spółka „Targowiska” będzie zmuszona wystąpić z wnioskiem o rozbiórkę hali. Jest to główna przyczyna z powodu której Spółka „TARGOWISKA” nie podjęła działań w kierunku wymiany połączenia dachowej na hali targowej. Szacowany koszt przedsięwzięcia wynosi około 200 tys. zł

W momencie rozpoczęcia rozmów o poprawie jakości targowiska i doprowadzenie go do stanu umożliwiającego odbiór techniczny, było 104 kontrahentów.

Aby uniknąć wysokich kosztów utrzymania dwóch hal o łącznej powierzchni 6040 m² przy zajętości 25% powierzchni handlowej, na początku roku 2017 Spółka „Targowiska” zlikwidowała jedną z hal o powierzchni 2432 m².

Obecna hala musiała uzyskać pozwolenie ze strony inspektora nadzoru budowlanego na dalsze użytkowanie, co wiązało się z poniesionymi przez Spółkę kosztami remontu w wysokości 120 tys. zł. Aktualna powierzchnia hali wynosi 3608 m², z czego powierzchnia wynajęta na podstawie umów zawartych na czas nieokreślony to 320 m² przy 29 kontrahentach.

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 2.522.000, 00 PLN KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wyniki finansowe Dolna Wilda

Lp.	Rok	ilość wykorzystanych stanowisk/ilość stanowisk ogółem	% zajętych stanowisk	Przychód	Wynik finansowy II stopnia
1.	2015	168/672	25%	586 008,00	-262 912,00
2.	2016	162/672	24%	466 734,42	-340 415,00
3.	2017	193/372	52%	486 815,41	-235 145,84
4.	2018	149/371	40%	343 753,47	-249 224,17
7.	sty.18	190/372	51%	35 570,59	-17 750,28
8.	sty.19	135/371	36%	25 808,43	-21 841,58

PREZES ZARZĄDU

Iwona Rafińska

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 2.522.000,00 PLN KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego