

Prezydent Miasta Poznania

Or.II-0003.1.17.2012

270212 - 2518

Poznań, 27 lutego 2012 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 10 lutego 2012 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie możliwości przyznania mieszkania z zasobów Miasta Poznania, uprzejmie wyjaśniam:

Z otrzymanych informacji od dyrektorów: Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w sprawie stanowiącej przedmiot interpelacji wynika, co następuje:

Z rejestru wpływu wniosków do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynika, że wnioskodawczyni ubiegała się o pomoc mieszkaniową w 2006 r. Wniosek został rozpatrzony negatywnie z uwagi na niespełnienie kryteriów obowiązującej wówczas uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Dotąd wpływu kolejnych wniosków nie odnotowano.

Z uwagi na brak informacji na temat aktualnej sytuacji mieszkaniowej i finansowej zainteresowanej trudno ocenić, czy osoba ta spełnia kryteria kwalifikujące do udzielenia pomocy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn. z 2005 r. Dz. U. nr 31, poz. 266 ze zmianami) tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Tryb postępowania w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania reguluje uchwała Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r.(ze zmianami). Wskazanie takiego lokalu jest możliwe tylko na rzecz osób uprawnionych.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Uprawnienie to może wynikać z :

- przyznanego prawa do lokalu zamiennego, w związku z zamieszkiwaniem w budynku w stosunku do którego decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego orzeczono konieczność opróżnienia i wyłączenia z użytkowania, pod warunkiem legitymowania się tytułem prawnym i płacenia czynszu regulowanego przed wejściem w życie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- przyznanego prawa do lokalu socjalnego w sentencji wyroku sądu orzekającego eksmisję,
- objęcia listą realizacyjną osób i rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Zgodnie z zapisami powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Poznania prawo do ubiegania się o lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy na tzw. ogólnych zasadach, przysługuje wyłącznie osobom, których stałym miejscem zamieszkania w ostatnich pięciu latach było miasto Poznań. Cytowana uchwała określa również kryteria jakie wnioskodawcy muszą spełniać, aby ubiegać się o pomoc mieszkaniową.

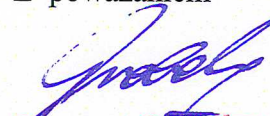
Zgodnie z zawartymi w niej uregulowaniami, o lokal komunalny mogą się ubiegać osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

Szczegółowe informacje w tej sprawie zainteresowana może uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Poznania, ul. 3 Maja 46 (tel. 61-87 84 111).

Z opisu sytuacji rodzinnej przedstawionego przez zainteresowaną (załączone pismo do interpelacji) wynika jednak, że podstawowym problemem rodziny jest alkoholizm męża oraz występująca z jego strony przemoc psychiczna i fizyczna.

W celu otrzymania fachowego wsparcia w tym zakresie zainteresowana może się zwrócić do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Poznaniu, właściwego dla miejsca zamieszkania (ul. Matejki 50, tel. 61 878 48 73), gdzie funkcjonuje specjalne stanowisko ds. przemocy w rodzinie.

Z poważaniem


Ryszard Głobelny

* Miasto know-how