



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 03.04. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.143.2019
Nr rej.: 03 04 19 - 223

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 21 marca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie dewastacji ulicy Drzymały i najbliższej okolicy, uprzejmie informuję:

W okresie 2017-2019 r. dla terenu ograniczonego od północy ulicą Urbanowską, od południa Parkiem Wodniczki, od zachodu ulicą Nad Wierzbakiem i od wschodu trasą PST zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- nr 252/2018 z dnia 25.04.2018r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Michała Drzymały nr 3a, obr. Gołecin ark.41 dz.6/1,6/116/12,32/13;¹

¹ Dla tych warunków zabudowy nie wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę a sama decyzja lokalizacyjna jest etapem wstępnym realizacji inwestycji, służącym uzyskaniu odpowiedzi na pytanie, czy zamierzenie to może być w ogóle podjęte na danym obszarze jako zgodne z przepisami szczegółowymi, określającymi porządek urbanistyczny i sposób zagospodarowania terenu, w które nowa zabudowa ma się wkomponować. Ma ono więc charakter rozstrzygnięcia ogólnego, zakreślającego ramy, które dopiero muszą być doprecyzowane w dalszej fazie procesu inwestycyjnego, czyli w decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzającej konkretne parametry inwestycji podane w projekcie budowlanym, opracowanym zresztą z uwzględnieniem wymogów ustalonych w decyzji w sprawie warunków zabudowy. Wobec powyższego nie jest to akt upoważniający do podjęcia i realizacji inwestycji, ale stanowiący podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę (ma charakter promesy).

- nr 592/2017 z dnia 29.08.2017 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Michała Drzymały, obr. Gołecin ark.42 dz.12,13.

W dniu 23.03.2018 zostało wydane pozwolenie na budowę nr 552/2018 obejmujące budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Michała Drzymały 27 w Poznaniu - działki nr 12 i 13, arkusz 42, obręb Gołecin (zmienione decyzją nr 2016/2018 z 12.09.2018 r.). Zatwierdzony tą decyzją projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o warunkach zabudowy nr 592/2017 z dnia 29.08.2017.

Ponadto informuję, że Zarząd Dróg Miejskich zawarł trzy umowy partycypacyjne dotyczące ul. Drzymały.

1. Umowę DR/16/2014 z Unidevelopment - dot. budowy chodnika na ul. Drzymały po stronie działek inwestora i łącznika pomiędzy Drzymały i ul. Urbanowską, zjazdu z ul. Drzymały - lokalizacja w załączeniu
2. Umowę ZN.222.06.2018 z osobą prywatną - dot. budowy chodnika i dwóch zjazdów w ul. Drzymały - lokalizacja w załączeniu
3. Umowę ZN.222.25.2018 z Everest Investment - dot. przebudowy łącznika ul. Drzymały i ul. Urbanowskiej oraz odcinka ul. Urbanowskiej - lokalizacja w załączeniu.

Zgodnie z umowami Inwestorzy są zobowiązani do wykonania powyższej infrastruktury drogowej dla obsługi komunikacyjnej swoich nieruchomości. Prace powinni zlecić podmiotom posiadającym odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa. Jeśli w trakcie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i nie drogowej dojdzie do zniszczenia nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić na koszt i z inicjatywy Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji nie drogowej. Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia.

Odnosząc się do kwestii drzewa wskazanego w interpelacji Pani Radnej wyjaśniam, że drzewo rośnie na granicy pasa drogowego ul. Drzymały, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 31 arkusz 41, obręb 20, która nie jest w administracji ZDM. Dnia 25 marca 2019 roku, podczas wizji w terenie stwierdzono, że system korzeniowy drzewa rosnącego na skrzyżowaniu ul. Drzymały został zasypany, a teren w jego sąsiedztwie jest rozjeżdżony. W dniu wizji pień i korona przedmiotowego drzewa nie wykazały symptomów obumierania. Jednocześnie informuję, że we wszelkich uzgodnieniach dokumentacji projektowanych robót budowlanych planowanych w pasach drogowych, nie jest wyrażana zgoda na

wchodzenie z wykopem otwartym na odległość mniejszą niż 3 m od nasady pnia drzewa z uwagi na zagrożenie zachwiania jego statyki i kluczowe znaczenie korzeni żywicielskich dla rozwoju drzewa. W ostatnim czasie ZDM nie wydał żadnego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w sąsiedztwie przedmiotowego drzewa. W związku z czym ZDM podejmie próbę ustalenia wykonawcy robót na podstawie dostępnych dokumentów uzgodnieniowych, a w przypadku jego ustalenia, nałoży na sprawcę obowiązek przeprowadzenia kilkuletniej pielęgnacji rehabilitacyjnej. Ponadto, w celu wyeliminowania ewentualnych dewastacji Zarząd Dróg Miejskich wzmocni monitoring zieleni w pasach drogowych ul. Drzymały i ul. Urbanowskiej.

Jednocześnie informuję, że 27 marca br. pracownicy Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska również przeprowadzili oględziny w ww. rejonie i nie stwierdzili, aby doszło do zniszczenia jakiegokolwiek drzewa. W dniu oględzin lipa przedstawiona na zdjęciach dołączonych do interpelacji, rosnąca w pasie drogowym ul. Michała Drzymały, nie miała odsłoniętej bryły korzeniowej (wykop został zasypany), w związku z czym nie było podstaw do podjęcia dalszych działań.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

