



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 08.04.2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.144.2019
Nr rej.: 080419 - 1749

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,


odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 21 marca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie rozwiązania problemu mieszkaniowego, uprzejmie informuję:

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego dotyczącego zawarcia z panią J.B. nowej umowy najmu lokalu komunalnego po spłacie zadłużenia (wypowiedzenie umowy najmu ze skutkiem na dzień 30.09.2009 r.) ustalono, że do lokalu dobudowano, bez zgody właściciela (w teźce lokatorskiej brak jest pisma w sprawie wyrażenia zgody na rozbudowę lokalu) pomieszczenie o wymiarach wewnętrznych 2,80 m x 2,87 m, wykorzystywane jako kotłownia i dodatkowe wejście do lokalu. Pismem z dnia 31.10.2014 r. Spółka poinformowała panią J.B. o konieczności złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wniosku o legalizację robót budowlanych i następnie, po otrzymaniu decyzji legalizującej ww. dobudowę, aktualizacji operatu z inwentaryzacji budynku w zakresie zmian dokonanych w lokalu, co warunkuje możliwość zawarcia umowy najmu lokalu. Pomimo braku uprzedniej zgody wynajmującego na rozbudowę lokali Spółka ZKZL sp. z o.o. zaakceptuje wykonane zmiany, pod warunkiem wydania pozytywnej decyzji legalizującej rozbudowę.

Jednocześnie wyjaśniam, że przed dokonaną przez użytkowników lokalu rozbudową i zmianą systemu ogrzewania, lokal był wyposażony w piec kaflowe na węgiel i kotle kuchenną.

W załączeniu przekazane przez Spółkę pismo PINB informujące o etapie legalizacji rozbudowy ww. lokalu

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA