

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

GN-XX.6844.1.74.2012

770615-1058

Poznań, ...2.5..06..2015

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), Prezydent Miasta Poznania

orzeka

odmówić oddania w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5, ul. Głuszyna 187, 61-329 Poznań, nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Głuszyna 127, będącą własnością Miasta Poznania, o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Głuszyna, ark. 04, działka o nr 6/1, o pow. 1 305 m², KW PO2P/00131307/0
obręb Głuszyna, ark. 04, działka o nr 7/1, o pow. 17 760 m², KW PO2P/00131307/0

UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu terenu położonego w Poznaniu przy ul. Głuszyna 127 oznaczonego ewidencyjnie: obręb Głuszyna, arkusz mapy 04, działki o nr 3, 4, 6 i 7.

Działki o nr 6 i 7 zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu z dnia 18 grudnia 2014 r. o nr ZG-AGP.7050-39/13 uległy podziałowi na działki o nr 6/1, 6/2, 7/1 i 7/2.

Dla wyżej opisanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu, ustanowiony uchwałą Rady Miasta Poznania nr XLII/632/VI/2012 z dnia 11 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 1572 z dnia 15 lutego 2013 r.

Działki o nr 6/1 i 7/1 w ww. planie znajdują się na terenie oznaczonym **1 ZO/WS** – tereny zieleni nieurządzonej, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych w klinie zieleni, dla których ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne.

W odniesieniu do działek o nr 3, 4, 6/2 i 7/2 zostanie wydana odrębna decyzja administracyjna.

Zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2014, poz. 518 ze zm.) cel oddania nieruchomości w trwały zarząd

Zespołowi Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 musi być zgodny ze statutowymi zadaniami ww. jednostki organizacyjnej, tj. z działalnością oświatową.

Z uwagi, na to, iż wydzielone geodezyjnie działki o nr 6/1 i 7/1 nie zostały przeznaczone w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową (oświaty), ale pod tereny zieleni nieurządzonej, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych w klinie zieleni, dlatego też nie mogą zostać oddane w trwały zarząd Zespołowi Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 na realizację zadań statutowych.

Mając powyższe na uwadze wydanie decyzji o odmowie ustanowienia trwałego zarządu jest uzasadnione i konieczne.

Zatem, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z upr. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Szymankiewicz
DZIAŁ DOKUMENTACJI I REZERWACJI
ds. EWIDENCJI I WŁASNOŚCI
PRAWO NIEMUCHOMOŚCI

Stwierdza się, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna z dniem 15.04.2015r.

02

Otrzymuje:

1. Zespół Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5
ul. Głuszyna 187
61-329 Poznań

2. 2 egz. aa

Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Urząd Miasta Poznania
Wydział Oświaty
ul. Libelta 16/20
61 – 706 Poznań

Handwritten signature