

Urząd Miasta Poznania
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Głuszyna 187, 61-329 Poznań

GN-XX.6844.1.74.2012

210345-163

Poznań,31.03.2015

**Pani Anna Liebert
Dyrektor Zespołu Szkół
z Oddziałami Sportowymi nr 5
ul. Głuszyna 187
61-329 Poznań**

dotyczy: nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Głuszyna o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Głuszyna, arkusz mapy 04, działki o nr 3, 4, 6 (po podziale 6/1 i 6/2), 7 (po podziale 7/1 i 7/2).

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 16 marca 2015 r., Nr ZSZOSnr5.071.05.2015 Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania informuje, iż przeprowadzony podział był konieczny w celu uregulowania stanu terenowo – prawnego na rzecz szkoły.

Wydzielone geodezyjnie działki o nr 6/1 i 7/1 nie zostały przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 11.12. 2012 r. Nr XLII/632/VI/2012) pod zabudowę usługową (oświaty), ale pod tereny zieleni nieurządzonej, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych w klinie zieleni, dlatego też nie mogą zostać oddane w trwały zarząd jednostce oświaty na realizację zadań statutowych.

Prezydent Miasta Poznania wyposażając jednostki oświaty w nieruchomości niezbędne na potrzeby realizowanych przez nie zadań statutowych zobowiązany jest do oddawania w trwały zarząd tylko takich obszarów, które przeznaczone są w dokumentach planistycznych pod funkcje oświatowe.

Zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2014, poz. 518 ze zm.) cel oddania nieruchomości w trwały zarząd Zespołowi Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 musi być zgodny ze statutowymi zadaniami ww. jednostki organizacyjnej, tj. z działalnością oświatową.

Jednocześnie informujemy, iż odmowa oddania w trwały zarząd działek o nr 6/1 i 7/1

nie oznacza, iż dzieci i młodzież szkolna nie będą mogły z nich korzystać, ponieważ stanowią one grunt miejski i mają charakter ogólnodostępny.

Wobec powyższego, zawiadamiamy, iż że po uregulowaniu stanu wieczysto – księgowego tj. założeniu nowej KW dla działek o nr 3, 4, 6/2 i 7/2, zostaną przygotowane projekty decyzji w przedmiotowej sprawie.

PIKSA AGENCIJA
dla: BIURO PRACOWNIA
AGENCIJA
Agnieszka Szymankiewicz

Sprawa prowadzi:
Agnieszka Oleksiak
pok. 1105, tel. 8271-859

Agnieszka
30.03.2015

AGENCIJA ODDZIAŁU
Adamczyk

30.03.15