

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

GN-XX.6844.1.74.2012

250615-1006

Poznań, 25. 06. 2015

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44, art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.),

Prezydent Miasta Poznania

orzeka

- 1. **Oddać w trwały zarząd** na rzecz Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5, ul. Głuszyna 187, 61-329 Poznań, nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Głuszyna 127, będącą własnością Miasta Poznania, o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Głuszyna, ark. 04, działka o nr 3, o pow. 3 881 m², KW PO2P/00263581/8
 obręb Głuszyna, ark. 04, działka o nr 4, o pow. 310 m², KW PO2P/00263581/8
 obręb Głuszyna, ark. 04, działka o nr 6/2, o pow. 1 358 m², KW PO2P/00263581/8
 obręb Głuszyna, ark. 04, działka o nr 7/2, o pow. 5 252 m², KW PO2P/00263581/8

- 2. Trwały zarząd ustanowiony jest na **czas nieoznaczony** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności oświatowej**.
- 4. Zobowiązać Zespół Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5, do utrzymywania nieruchomości w należyтым stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji.
- 5. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,

jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. Nieruchomość opisana w pkt 1 pozostaje w posiadaniu Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5, wobec czego odstępuje się od jej protokolarnego przekazania.

UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu terenu położonego w Poznaniu przy ul. Głuszyna 127 oznaczonego ewidencyjnie: obręb Głuszyna, arkusz mapy 04, działki o nr 3, 4, 6 i 7.

Działki o nr 6 i 7 zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu z dnia 18 grudnia 2014 r. o nr ZG-AGP.7050-39/13 uległy podziałowi na działki o nr 6/1, 6/2, 7/1 i 7/2.

Dla wyżej opisanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu, ustanowiony uchwałą Rady Miasta Poznania nr XLII/632/VI/2012 z dnia 11 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 1572 z dnia 15 lutego 2013 r.

Działki o nr 6/1 i 7/1 w ww. planie znajdują się na terenie oznaczonym 1 ZO/WS – tereny zieleni nieurządzonej, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych w klinie zieleni, dla których ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne.

W odniesieniu do działek o nr 6/1 i 7/1 zostanie wydana odrębna decyzja administracyjna.

Działki o nr 6/2 i 7/2 oraz działki o nr 3 i 4 znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Działki o nr 3, 4, 6/2 i 7/2 stanowią teren porośnięty zielenią, w części zabudowany, na którym funkcjonuje Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 1.

Zgodnie z uchwałą nr XLI/451/V/2008 Rady Miasta Poznania z 26 sierpnia 2008 r. z dniem 1 września 2008 r. włączono Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 1 w Poznaniu, ul. Głuszyna 127, do Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 w Poznaniu, ul. Głuszyna 187.

Zgodnie z § 2 pkt 10 Statutu Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 w Poznaniu, organem prowadzącym ww. zespół jest Miasto Poznań a organem sprawującym nadzór pedagogiczny nad działalnością Centrum jest Wielkopolski Kurator Oświaty w Poznaniu. Zgodnie z § 2 pkt 11 ww. statutu siedzibą Zespołu Szkół są obiekty położone m.in. przy ul. Głuszyna 127. Funkcjonowanie Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 w Poznaniu opiera się m.in. na ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz przepisach wydanych na jej podstawie (§ 1 ww. statutu).

Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje nieodpłatnie z uwagi na fakt, że Zespół Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 w Poznaniu jest placówką publiczną, prowadzącą działalność oświatową, co pozostaje w zgodzie z dyspozycją art. 81 ww. ustawy o systemie oświaty.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Szymankiewicz
zast. DYREKTORA
ds. EVIDENCYJNYCH I USTANAWIANIA
PRAW DO NIERUCHOMOŚCI

15.07.2015r.
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Książka 1, 61-729 Poznań

Otrzymuje:

1. Zespół Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5
ul. Głuszyna 187
61-329 Poznań

2. 2 egz. aa

Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego
GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

2. Urząd Miasta Poznania
Wydział Oświaty
ul. Libelta 16/20
61 – 706 Poznań

3. Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

4. Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
Wydział VI Ksiąg Wieczystych
ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań

Stwierdza się, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna z dniem
02

KLASYFIKACJA
SPECIALISTA

AGNIESZKA SZYMANKIEWICZ

15.07.2015r