



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 02.04.2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.151.2019  
Nr rej.: 020419-3054

Pan  
Michał Grześ  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 25 marca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie wykupu mieszkań przy ul. Długosza 25, uprzejmie informuję:

Sprawa uruchomienia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Długosza 21-25/Szamarzewskiego 46-54 w Poznaniu (67 mieszkań i 5 lokali użytkowych) była przedstawiana ówczesnym władzom Miasta Poznania, które w dniu 27.10.2016 r. podjęły decyzję o nieprowadzeniu sprzedaży lokali w tym budynku.

Obecnie prowadzona przez Miasto polityka mieszkaniowa skupia się na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych rodzin o niskich dochodach i działania miasta nie są skierowane na realizację oczekiwań osób zainteresowanych wykupem lokalu. Sprzedaż lokali ogranicza możliwość realizacji ustawowych obowiązków Miasta polegających na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jego mieszkańców. W obliczu ogromnych potrzeb społecznych oraz liczby wniosków o najem lokalu z zasobu Miasta, władze Miasta Poznania odpowiedzialne za realizację polityki mieszkaniowej podjęły decyzję o ograniczeniu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Do sprzedaży lokalu na rzecz jego najemcy mogło dojść w szczególnych sytuacjach, po przeprowadzeniu dokładnej analizy czynników prawnych, ekonomicznych i społecznych, które uzasadniałyby sprzedaż, tj. w sytuacji, gdy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej pozostał ostatni lokal będący własnością Miasta Poznania lub najemca dokonał zamiany lokali, zwalniając do dyspozycji wynajmującego zajmowany dotychczas lokal, spłacił zadłużenie poprzedniego najemcy lub wykonał kosztowny remont lokalu, a więc zainwestował swoje środki finansowe w majątek Miasta, czym umożliwił zasiedlenie lokalu.

Po dokonaniu przez Spółkę analizy społeczno-ekonomicznej oraz pozytywnej rekomendacji Biura Spraw Lokalowych w oparciu o szczególne okoliczności wyrażono zgodę na sprzedaż w przedmiotowym budynku 3 lokali mieszkalnych: ul. Długosza 21/ (sprzedany w dniu 06.12.2018 r., ul. Długosza 25/ (sprzedany w dniu 29.11.2018 r.) oraz ul. Szamarzewskiego 54/

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Głusz  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta