

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.19.2012

190912-3290

Poznań, 19 marca 2012 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 1 marca 2012 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie czynszu pobieranego od kupców handlujących na targowisku Dolna Wilda, pozwalam sobie przekazać wyjaśnienia, o które zwróciłem się w tej sprawie do Prezesa Zarządu Spółki "Targowiska" Pana Marka Basaja.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



TARGOWISKA

RODZAJ DZIAŁALNOŚCI: 54

Poznań, dnia 07 marca 2012 r.

Urząd Miasta Poznania

Biuro Nadzoru Właścicielskiego

61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

Nr - 0615/2012

Odpowiadając na pismo z dnia 05.03.2012 r. znak: NW-III.0232.3.15.2012, przekazujące interpelację Pani Karoliny Fabiś, radnej Rady Miasta Poznania, z dnia 28.02.2012 r. w sprawie czynszu pobieranego od handlujących na targowisku Dolna Wilda, Spółka z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu uprzejmie wyjaśnia co następuje.

Targowisko Dolna Wilda od 1989 r. zagospodarowane było w części wiatami straganowymi będącymi własnością Przedsiębiorstwa TARGOWISKA i w części wiatami będącymi prywatną własnością kupców. Opłata targowiskowa (czynsz) była wyższa dla straganów Spółki i niższa za miejsce handlu pod własny stragan kupca. Podejmując w 2000 r. wspólną z kupcami inwestycję polegającą na budowie zadaszenia namiotowego na konstrukcji mocującej (hali namiotowej), nadal zachowany był układ finansowania: Spółka poniosła koszt budowy części boksów handlowych (w miejsce własnych wiat straganowych), a kupcy właściciele wiat straganowych ponieśli koszt budowy boksów w pozostałej części rynku. Opłaty targowiskowe nadal były wyższe dla boksów Spółki i niższe dla boksów będących własnością kupców, w okresie użytkowania hali, który to termin został określony decyzją nr 178/2007 Prezydenta Miasta Poznania, do dnia 31.01.2012 r.

Na początku miesiąca grudnia 2011 r., podczas rozmów w sprawie kiermaszu kupieckiego i bonifikaty w czynszu dla kupców Dolnej Wildy, prowadzonych z przedstawicielami Zarządu Stowarzyszenia Kupców Poznańskich, przekazana została informacja o zamiarze zrównania opłat targowiskowych miesięcznych do wysokości 320,- zł brutto, ze względu na zamortyzowanie poniesionych przez kupców nakładów i upływ terminu użytkowania hali. Ww. przedstawiciele kupców nie wnieśli sprzeciwu. Spółka wyjaśnia jednocześnie, iż opłaty targowiskowe miesięczne w wysokości 320,- zł uiszczają nie tylko dzierżawcy boksów Spółki, ale także kupcy, których boksy znajdują się w części hali namiotowej od strony ul. Chwiałkowskiego (w pasie drogowym) oraz kupcy zajmujący boksy, których właściciele z nich zrezygnowali na rzecz Spółki.

Projekt zarządzenia w sprawie zmiany stawek opłat eksploatacyjnych w dniu 25.01.2012 r. przekazany został mailem Pani Katarzynie Ścisłowskiej – Prezesowi Stowarzyszenia Kupców Poznańskich, w telefonicznej rozmowie w dniu 27.01.2012 r. ww. Pani nie wniosła uwag.

Zarządzenie Nr 02/2012 Prezesa Zarządu Spółki z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu w sprawie zmiany stawek opłat eksploatacyjnych (czynszu) dla części boksów handlowych targowiska Dolna Wilda w Poznaniu, weszło w życie z dniem 01 lutego 2012 r., a od 27.01.2012 r. wywieszone zostało w gablotach ogłoszeniowych targowiska Dolna Wilda i na stronie internetowej Spółki.

Targowiska Sp. z o.o.

Szamarzewskiego 43, 60-551 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1984

Przekazano również zalecenie obsłudze inkasenckiej targowiska, o informowaniu kupców targowiska o wprowadzonej zmianie opłaty targowiskowej. Zmiana stawek opłat eksploatacyjnych obowiązująca od 01.02.2012 r. dotyczy kupców posiadających zawarte umowy dzierżawne i uiszczających należne opłaty miesięczne za mies. luty 2012 r. w terminie do końca miesiąca tj. do 29.02.2012 r.

Składnikiem opłat targowiskowych obowiązujących dla targowiska Dolna Wilda są wszystkie koszty bezpośrednie związane z prowadzeniem targowiska tj. dzierżawa gruntów, usługi porządkowe, ochrona, ubezpieczenie, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, przeglądy techniczne, remonty i awarie, wynagrodzenie obsługi inkasenckiej oraz koszty ogólnozakładowe w części proporcjonalnej do wysokości kosztów bezpośrednich targowiska w kosztach bezpośrednich ogółem.

Poprzednia podwyżka czynszu obowiązywała od dnia 01 kwietnia 2011 r. i dla targowiska Dolna Wilda wynosiła 5,6 % - 6,2%. Wcześniej podwyżka opłat eksploatacyjnych nastąpiła z dniem 01.09.2007r. Podwyżki opłat eksploatacyjnych wprowadzane zostały zgodnie z Regulaminem targowiska zarządzeniami Prezesa Zarządu Spółki z o.o. TARGOWISKA i poprzedzone są uzgodnieniami m. in. z Radą Nadzorczą Spółki.

Spółka informuje ponadto, iż zatwierdzony na 2012 r. plan rzeczowo – finansowy przewiduje dla targowiska Dolna Wilda następujące inwestycje:

- budowa kontenera sanitarnego (adaptacja) – wykonanie na przełomie I i II kwartału 2012 r., prace adaptacyjne rozpoczną się po ustąpieniu mrozów;
- budowa kominów wentylacyjnych oraz wzmocnienie konstrukcji hali i wymiana pokrycia plandekowego na połaci objętej budową komina.

Jednocześnie Spółka informuje, że w uzgodnieniu z Zarządem Stowarzyszenia Kupców Poznańskich, w związku ze znaczącym zadłużeniem kupców targowiska Dolna Wilda z tytułu dzierżawy bokсів, powyższe zadania inwestycyjne zostały przesunięte z roku 2011 na 2012 rok.

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Marek Basaj

Sprawę prowadzi:

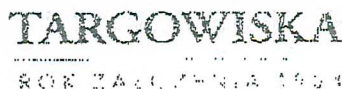
Danuta Wiza tel. 61/8520-492 w.14

Targowiska Sp. z o.o.

Szamarzewskiego 43, 60-551 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon: 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN; KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



ZARZĄDZENIE Nr 02 / 2012

Prezesa Zarządu Spółki z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu

z dnia 23 stycznia 2012 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat eksploatacyjnych (czynszu) dla części boksów handlowych targowiska Dolna Wilda w Poznaniu.

W związku z upływem okresu amortyzacji nakładów poniesionych przez część kupców handlujących na targowisku Dolna Wilda w Poznaniu, związanych z partycypacją w kosztach budowy hali namiotowej i boksów handlowych, rozliczonych przez Spółkę TARGOWISKA poprzez stosowanie obniżonej opłaty eksploatacyjnej (czynszu) dla boksów będących prywatną własnością w ww. okresie, zarządzam:

§ 1.

Dla targowiska Dolna Wilda wprowadzam do stosowania stawki opłat eksploatacyjnych (czynszu) w wysokości oraz brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Pionu Rozwoju i Eksploatacji Spółki oraz obsłudze inkasenckiej targowiska Dolna Wilda.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 12/ZE/2011 Prezesa Zarządu Spółki z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu z dnia 03 października 2011 r. w sprawie stawek opłat eksploatacyjnych (czynszu) obowiązujących na targowiskach Spółki, w części dotyczącej tabeli stawek opłat targowiska Dolna Wilda.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2012 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Basaj

Targowiska Sp. z o.o.

Szamarzewskiego 43, 60-551 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00.548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



TARGOWISKA
ROK ZAŁOŻENIA 1934

Załącznik do Zarządzenia Nr 02/2012

**TABELA STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH (CZYNŚZU) OBOWIAZUJĄCYCH NA
TARGOWISKU DOLNA WILDA W POZNANIU od dnia 01 lutego 2012 r.**

5. Dolna Wilda:	
a. hala namiotowa – handlujący doraźnie art. spożywczymi, warzywami, owocami	2,50 zł mkw. dziennie;
b. hala namiotowa – boksy handlowe usytuowane wewnątrz hali namiotowej - moduł 4 (cztery) metry kwadratowe	320 zł miesięcznie;
c. traci moc;	
d. kioski handlowe własność kupca, przystosowane do sprzedaży samochody	2,52 zł mkw. dziennie
e. hala namiotowa – boksy dodatkowo zajmowane przez kontrahentów umownych Spółki oraz zajmowane przez kontrahentów rezygnujących z boksów i - handlujących na targowisku doraźnie, w ciągu 12 mies. od rezygnacji	3,05 zł mkw. dziennie;
f. hala namiotowa – boksy handlowe zajmowane przez handlujących doraźnie, na wolnych w danym dniu stanowiskach handlowych	4,50 zł mkw. dziennie

PREZES ZARZĄDU

Marek Basaj
mgr Marek Basaj

Targowiska Sp. z o.o.

Szamarzewskiego 43, 60-551 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 681012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN; KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego