



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 12.04. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.185.2019

Nr rej.: 120419-297

Pan
Łukasz Kapustka
Radny Miasta Poznania

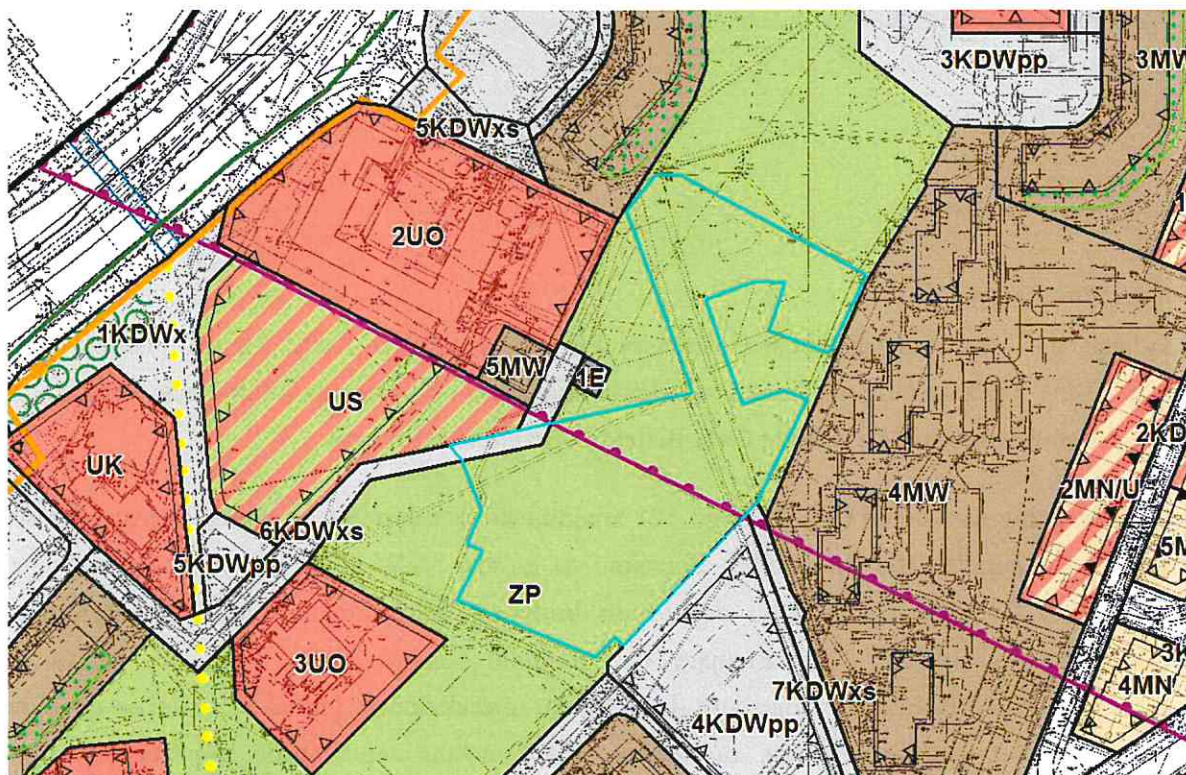
Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 3 kwietnia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie drogi wewnętrznej na osiedlu Orła Białego, uprzejmie informuję:

Budynek mieszkalny na osiedlu Orła Białego 121 znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego” w Poznaniu na terenie 5MW. W chwili obecnej przebiegający przez działkę nr 8/6 ark. 33 obr. 06 dojazd do budynku mieszkalnego może funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Administrujący tym terenem Zarząd Zieleni Miejskiej nie otrzymał sygnałów dotyczących trudności z dojazdem do budynku mieszkalnego. Jednak w układzie docelowym dojazd do budynku znajdującego się na terenie 5MW, został zapewniony poprzez wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego” drogę wewnętrzną 6KDWxs. Część przedmiotowej działki została powierzona w dniu 21 lipca 2017 r. Zarządowi Dróg Miejskich, natomiast na odcinku od przedszkola do przedmiotowego budynku mieszkalnego na osiedlu Orła Białego 121 przedmiotowa droga nie jest wybudowana, w związku z czym dojazd odbywa się od strony ul. Kurlandzkiej poprzez istniejące drogi wewnętrzne i dalej teren zielony w administracji ZZM. Na chwilę obecną ZDM nie ma w swoich planach budowy brakującego odcinka ww. drogi.

Obsługa komunikacyjna terenu 5MW wskazana w planie miejscowym nie ingeruje w teren zieleni ZP, jak ma to miejsce obecnie przy istniejącej obsłudze. Chcąc chronić strukturę osiedla, sporządzając plan dążono do nieprzerywania ciągłości zieleni osiedlowej w największym możliwym zakresie. Jednoznaczne wyznaczenie liniami rozgraniczającymi terenów zieleni urządzonej, a następnie jej realizacja mają za zadanie doprowadzić do zwiększenia odbioru estetycznego całego osiedla, poprawy jakości przestrzeni wewnątrzosiedlowej oraz uatrakcyjnienia jakości życia mieszkańców. Stąd w planie miejscowym wnętrze osiedla przeznaczono pod funkcję zieleni urządzonej, nie wyznaczając drogi wewnętrznej po istniejącym dojeździe do budynku mieszkalnego na terenie 5MN.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego” w Poznaniu na etapie projektu został dwukrotnie przedstawiony na konsultacjach społecznych, a także podlegał dyskusji publicznej podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Na tych etapach nie wpłynął żaden wniosek, opinia ani uwaga od właścicieli terenu 5MW o zmianę projektu planu w tym zakresie.



Działka nr 8/6 ark.33 obr. 06 na tle mpzp „Osiedle Orła Białego” w Poznaniu.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Zieleni Miejskiej zobowiązał się do podjęcia działań mających na celu zarówno ochronę terenów zieleni, jak i zachowanie bezkolizyjnego dojazdu do budynku mieszkalnego nr 121.

Z wyrazami szacunku
 Z-ca Prezydenta Miasta
 Bartosz Guss
 Z-CA PREZIDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta