



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Poznań, 15. 05. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.234.2019
Nr rej.: 150519 - 2088

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 2 maja 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie brzozy wrastającej od kilku lat na fasadzie budynku miejskiego przy ul. Podgórnej 19 A, uprzejmie informuję:

Właścicielem narożnikowej nieruchomości przy ulicach Podgórnej 19,19A i Wrocławskiej 20 od 1990 roku do chwili obecnej jest Miasto Poznań. Podobnie jak innymi miejskimi nieruchomościami w latach 1990 – 2006 oraz wcześniejszych, nieruchomością administrowało Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, następnie w latach 2006-2009 Feroma sp. z o.o., w latach 2009-2013 ponownie MPGM S.A., a w latach 2013 – 2017 Zespół Zarządców Nieruchomości sp. z o.o. Od 21 sierpnia 2017 roku ZKZL sp. z o.o. przejął administrację miejskim zasobem, otwierając pięć nowych Punktów Obsługi Klienta. Kamienica, której dotyczy interpelacja znajduje się w rejonie, którym administruje POK nr 3. W poruszanej przez Pana Radnego sprawie brzozy wyrastającej z rynny, trudno odnieść się do lat kiedy zarządcą nieruchomości były zewnętrzne podmioty wymienione powyżej. W roku 2017 na wniosek Działu Eksploatacji ZKZL sp. z o.o. ówczesny administrator zlecał czyszczenie i udroźnienie rynien. Także w roku 2018 POK nr 3 zlecił wykonanie prac czyszczenia i udroźnienia rynien wraz z wymianą elementów metalowych i uzupełnieniem rury spustowej za kwotę 2019 zł netto. Nie zlecano prac w większym zakresie, ponieważ już wówczas przygotowywano dokumenty do kompleksowego remontu całej kamienicy. Natomiast całkowite usunięcie drzewka mogłoby spowodować konieczność wymiany całej instalacji rynnowej w jednym pionie, która w tym roku zostanie usunięta podczas prac remontowych.

W maju br. zostanie podpisana umowa na modernizację budynku przy ul. Podgórna 19,19A/Wrocławska 20. W zakresie prac znajduje się między innymi termomodernizacja, remont elewacji, balkonów, dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłej, renowacja podwórka i bramy. Wykonawca rozpocznie prace na placu budowy w ostatnim tygodniu maja, przewidywany okres ich wykonania to rok.

Z wyrazami szacunku


wz. PREZYDENTA MIASTA
Kierunek Kierunek Koperska
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta