



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 13 maja 2019 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.239.2019

Nr rej.: 130519 - 2761

Pan

Przemysław Polcyn

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 kwietnia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie użytkowania działek obręb 22, arkusz 25, działki 1/6, 11/7 i 12/5, uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Poznania, niepowierzoną żadnej jednostce miejskiej (zarządzaną przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami).

Działka nr 12/5 jest przedmiotem następujących umów dzierżawy:

- umowa nr D/22/183 z dnia 31 maja 1993 r. zawartej na cel: zieleni o powierzchni 600 m² na czas nieoznaczony;
- umowa nr D/22/148 z dnia 21 marca 1992 r. zawartej na cel: warzywniczy o powierzchni 570 m² na czas nieoznaczony.

Działka nr 11/7 jest przedmiotem następujących umów dzierżawy:

- umowa nr D/22/131 z dnia 15 stycznia 1992 r. zawartej na cel: warzywniczy o powierzchni 820 m² na czas nieoznaczony;
- umowa nr D/22/110 z dnia 21 stycznia 1992 r. zawartej na cel: warzywniczy o powierzchni 120 m² na czas nieoznaczony;
- umowa nr D/22/91 z dnia 14 stycznia 1992 r. zawartej na cel: warzywniczy o powierzchni 575 m² na czas nieoznaczony;
- zakończona umowa nr D/22/93 – obecnie toczy się również postępowanie dążące do zawarcia nowej umowy.

Ponadto informuję, że w odniesieniu do działki nr 11/7 prowadzone jest postępowanie dotyczące bezumownego korzystania z nieruchomości miejskiej. Część przedmiotowej działki została poprzez ogrodzenie włączona do posesji przy ul. Starogardzkiej 14 (działki nr 11/4).

Ponadto prowadzone jest postępowanie w sprawie sprzedaży części działki nr 11/7 w trybie bezprzetargowym.

Właściciel działek nr 11/4 i 12/1 złożył wniosek o nabycie części działki nr 11/7, przylegającej do działek będących jego własnością. Część działki nr 11/7 znajduje się na terenie, który zgodnie z zapisami mpzp przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym możliwe jest zbycie części tej działki jako tzw. maski budowlanej do działek nr 11/4 i 12/1 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), po uprzednim podziale geodezyjnym nieruchomości.

Pozostałe działki wskazane w interpelacji - nr 1/6, 12/5 oraz część działki nr 11/7 - są przeznaczone w mpzp pod tereny zieleni urządzonej, w związku z czym nie będą przedmiotem zbycia.

Na wymienionych przez Pana Radnego działkach nie planowane są aktualnie żadne inwestycje. Zaznaczam jednocześnie, że jeżeli Rada Osiedla zamierza podjąć działania na wskazanej nieruchomości powinna zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP z wnioskiem o jej przekazanie, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z Wydziałem Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania.

Z uwagi na zapisy mpzp możliwe byłoby również powierzenie (i docelowo ustanowienie trwałego zarządu) na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej. Wówczas realizacja określonych inwestycji byłaby zależna od stanowiska i finansowania przez ZZM.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta