

Poznań, dnia 14.05.2019

Sz.P.

Prezydent Miasta Poznania

Jacek Jaśkowiak

Michał Grześ

Radny Miasta Poznania

Dotyczy: wyceny opłaty za korzystanie z działki przy Żelaznej.

W związku z odpowiedzią na interpelację dotyczącą opłat za ogródek warzywny dzierżawiony od ZKZL przy Żelaznej z dnia 21 marca 2019 mam pytanie. Otóż z tej odpowiedzi dowiedziałem się, że dzierżawca zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania płaci za swój ogródek 50 zł.

Tak nie jest gdyż opłata ponoszona przez dzierżawcę wynosi 113,60 zł według waszego wyliczenia:

*„Cała powierzchnia ogródka wynosi- 160 m kwadratowych a wyliczenia-
Bp- 46 m kwadratowych x 0,88 zł = 40,48 zł tj. powierzchnia do naliczenia podatku od
nieruchomości,
R IV a - 90 m. kwadratowych tj. 0,0009x 1,10zł x 1,89,65 zł = 1,88 zł ,
R V - 24 m kwadratowe zwolnione/ roczna dzierżawa za ogródek 50 zł/
i tak: 40,48 zł. + 1,88 zł + 50 zł. roczna dzierżawa za ogródek = 92,36 zł plus 23% podatku =
113,60 zł.”*

Mam pytania: Kto dokonał analizy kwalifikacji gruntu, na którym znajduje się ogródek przydomowy i kto dokonał pomiaru na nowo ogródka. Z mapy którą widziałem nie wynika podział działek, a jest to mapa GEOPOZU z dnia 02.06.2014r. Może trzeba zwrócić się o ponowne dokonanie pomiaru i kwalifikacji gruntu skoro od lat jest to teren ogródka, a nie teren Bp czyli niezurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy.