

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.32.2012

030412 - P70

Poznań, 3 kwietnia 2012 r.

**Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 22 marca 2012 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości przy ul. Wyzwolenia, uprzejmie wyjaśniam:

Z informacji otrzymanej od Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej wynika, że w dniu 8 grudnia 2011 r. ZZM podpisał umowę dzierżawy na nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Wyzwolenia (oznaczoną geodezyjnie: obręb Rataje, arkusz 14, działka 1/36 cz.) na czas nieoznaczony o łącznej powierzchni 100 m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy z terenem przyległym.

Ustosunkowując się do kwestii możliwości wykupienia pawilonu handlowego przez dzierżawcę uprzejmie informuję, że zbycie nieruchomości miejskich odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 cytowanej powyżej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, z zastrzeżeniem określonych w ust. 2 i 3 wyjątków.

Niezależnie od powyższego nieruchomość znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Rataje Park" oznaczonym symbolem 1PZ - tereny publiczne zieleni urządzonej - park osiedlowy. W części przeznaczonej pod park nieruchomość została powierzona z dniem 7.02.2008 r. Zarządowi Zieleni Miejskiej, który wystąpił z wnioskiem o ustanowienie prawa trwałego zarządu na omawianym terenie.

Biorąc pod uwagę przedstawione wyjaśnienia nie jest możliwa sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy pawilonu handlowego.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl