

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.33.2012

020412-81

Poznań, 2 kwietnia 2012 r.

**Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 22 marca 2012 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie zamknięcia placu zabaw przy ul. Kuźniczej, uprzejmie wyjaśniam:

1. Jakie są przyczyny zamknięcia przez PINB placu zabaw ?

Roczną kontrolę stanu technicznego sprawności urządzeń zabawowych na terenie nieruchomości przy ul. Kuźniczej przeprowadzono w grudniu 2011 r. na zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej ze środków Rady Osiedla Górczyn (opis stanu technicznego - załącznik nr 1).

2. Do kiedy zarządca tj. Zarząd Zieleni Miejskiej ma przeprowadzić modernizację placu ze środków RO Górczyn ?

W dniu 12.01.2012 r. odbyła się wizja w terenie z udziałem członków Rady Osiedla Górczyn oraz przedstawicieli Zarządu Zieleni Miejskiej, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta w wyniku, której strony podpisały protokół uzgodnień (załącznik nr 2) ustalający zasady przekazania terenu placu zabaw przy ulicy Kuźniczej. Wydział Gospodarki Nieruchomościami podjął decyzję o zamknięciu obiektu ze względów bezpieczeństwa do czasu jego modernizacji przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Na podstawie uzgodnień w dniu 1.02.2012 r. Zarządowi Zieleni Miejskiej przekazano dokumentację niezbędną do prowadzenia robót budowlanych na terenie placu zabaw. Środki finansowe w kwocie 30 000,00 złotych na modernizację i utrzymanie obiektu zostały przekazane przez Radę Osiedla Górczyn. Obecnie Zarząd Zieleni Miejskiej przygotowuje materiały do ogłoszenia przetargu nieograniczonego.

Według informacji Zarządu Zieleni Miejskiej zakończenie prac modernizacyjnych przewiduje się na koniec maja bieżącego roku.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

3. Dlaczego instytucje miejskie nie współpracują ze sobą przy realizacji tego typu zadań ?

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia nie można zgodzić się z tezą, że jednostki miejskie nie współpracują przy realizacji i modernizacji placów zabaw. Fakt, że obiekt przy ulicy Kuźniczej został wybudowany, świadczy o współpracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z Radą Osiedla Górczyn przy realizacji tego typu zadań. Jak już wyżej wspomniałem, modernizacja placu zabaw została uzgodniona - zgodnie z ustaleniami poczynionymi na spotkaniu w dniu 12.01.2012 r. pomiędzy Zarządem Zieleni Miejskiej, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami, Wydziałem Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta oraz Zarządem Osiedla Górczyn.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

USŁUGI BUDOWLANE
 Andrzej Jędrasiewicz
 upr. bud. nr 148/76/Pw
 63-004 Tulce, ul. Daliowa 26
 NIP 786-108-81-64

Poznań 1.12.2011

PRZEGLĄD TECHNICZNY

Z rocznej kontroli stanu technicznej sprawności urządzeń zabawowych na terenie nieruchomości należącej do Miasta Poznania zarządzanej przez W.G.N. przy ulicy Kuźniczej.

Podstawa: Ustawa z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane art.62 ust.1 pkt.1/Dz.U.Nr.89 z 1994 r.Poz.414 z późniejszymi zmianami/ oraz PN-EN 1176-7-wyposażenie placów zabaw-wytyczne instalowania, sprawdzania ,konserwacji i eksploatacji PN EN 1177- nawierzchnie bezpieczne.
 I.ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH DO OCENY-

Plac zabaw dzieci małe

1.Ogrodzenie *fot. 1-5*

2.Regulamin *fot. 5*

3.Ławki

4.Kosze na śmieci

5.Ważka drewniana *fot. 6,8*

6.Huśtawka konstrukcja drewniana z 2 siodełkami na łańcuchach ,jeden bez kosza ,drugi z koszem *fot. 6,8*

7.Zestaw mostków z drewna ruchomych *fot. 7*

8.Zestaw drabinek z liną do wspinania –konstrukcja drewniana *fot. 10*

9.Zestaw przepłotni-konstrukcja z rur metalowych *fot. 9*

10.Zjeżdżalnia-plastikowa oparta na konstrukcji drewnianej *fot. 11*

11.Huśtawka konstrukcja drewniana podwójna z siodełkami z koszem *fot. 12*

12.Piaskownica z obudową z drewna *fot. 13, 14*

13 Nawierzchnie z piasku *fot. 6,8,9*

II.OPIS STANU URZĄDZEŃ

Ad.1Płotek z siatki na słupkach wys.50cm.Siatka jest w kilku miejscach pozrywana , słupki pochylone .Tylko na odcinkach z żywopłotem ogrodzenie jest nieuszkodzone.

Ad.2. brak regulaminu , pozostał słupek metalowy

Ad.3.Ławki siedziska drewniane na konstrukcji metalowej- dobre

Ad.4.Kosze na śmieci –dobre

Ad.5.Ważka drewniana- dobra

Ad.6.Huśtawka o konstrukcji drewnianej- brak zapięcia kosza przy siedzisku. Konstrukcja nośna drewniana powyżej 10 lat użytkowania powinna być wymieniona.

Ad.7.Zestaw mostków ruchomych z drewna-dobry, wokół brak nawierzchni bezpiecznej.

Ad.8.Zestaw drabinek z liną do wspinania –stan urządzenia dobry lecz ustawiony na podłożu które nie spełnia wymogów bezpieczeństwa .

Ad.9.Zestaw przepłotni z rur metalowych- do pomalowania farbami antykorozyjnymi

Ad.10.Zjeżdżalnia z rynną plastikową opartą na konstrukcji drewnianej-stan urządzenia dobry lecz postawiona z wylotem rynny na podłoże z metalową zasuwą hydrantu. Podłoże wokół urządzenia nie spełniające wymogów bezpieczeństwa .

Ad.11.Huśtawka o konstrukcji drewnianej z dwoma siodełkami z koszami. W przypadku konstrukcji nośnej która ma powyżej 10 lat powinna być wymieniona.

Ad.12. Piaskownica o obudowie drewnianej – dobra , wykonać dezynfekcję 2 razy w roku, ławka powinna być przestawiona dla uzyskania strefy bezpieczeństwa 1m od piaskownicy

Ad.13 Nawierzchnia z piasku zanieczyszczona różnymi odpadami. Niebezpieczna krawędź na połączeniu z chodnikiem , konieczne dosypanie piasku. Brak nawierzchni bezpiecznych pod urządzeniami : urządzeniem do wspinania, zjeżdżalnią , mostkiem ruchomym , huśtawką podwójna (fot.12).

III. WNIOSKI

Teren ze znajdującymi urządzeniami stwarza bezpośrednie zagrożenia dla użytkowników i nie nadaje się do eksploatacji do czasu wykonania niezbędnych prac dla spełnienia wymogów opisanych w poszczególnych punktach z OPISU.

Z uwagi na duży zakres prac plac zabaw powinien być zamknięty przez ustawienie tablicy ostrzegawczej. Plac zabaw powinien być zmodernizowany przez opracowanie dokumentacji , która dostosuje go do aktualnych przepisów Polskich Norm i Prawa Budowlanego. Zamiar modernizacji powinien być zgłoszony do W.U.i A.

Wszystkie urządzenia powinny mieć certyfikaty producentów , prace powinna wykonać firma która wyda świadectwo o wykonaniu robót zgodnie z Polskimi Normami.

Następny termin rocznej kontroli listopad 2012 .

zad. 14 edycja

OPRACOWAŁ

[Podpis]

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Strzegomska 3
60-194 Poznań

zgodność odnotować w dzienniku
ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

Poznań, 12 stycznia 2012 r.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

**ustalający zasady przekazania terenu placu zabaw przy
ul. Kuźniczej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami –
Zarządowi Zieleni Miejskiej.**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- niezwłocznie zamyka plac zabaw i umieszcza tablicę informującą o jego zamknięciu.
- wykona inwentaryzację powykonawczą i przekaze ZZM.
- wykona niezwłocznie zgłoszenie do PINB odbioru częściowego (zakończenia inwestycji na obecnym etapie).
- wyda zgodę Zarządowi Zieleni Miejskiej na dysponowanie nieruchomością, na działkach miejskich, na cele budowlane.

2. Zarząd Zieleni Miejskiej:

- przejmie teren placu zabaw jako plac budowy i wykona niezbędne roboty budowlane - uzupełniające mające na celu doprowadzenie terenu do stanu zgodnego z warunkami technicznymi i obowiązującymi normami, szczególnie z normami PNEN 1176 i PNEN 1777.

3. Rada Osiedla Górczyn:

- przekazuje do budżetu Zarządu Zieleni Miejskiej, środki finansowe w wysokości 30.000,00 zł., na zadanie „Utrzymanie inwestycji GR_GOR/GN/1 na placu zabaw przy ul. Kuźniczej”. (900/90004/4300). W przypadku niewystarczających środków na utrzymanie inwestycji – po opracowaniu przez Zarząd Zieleni Miejskiej kosztorysu inwestorskiego, Rada Osiedla podejmie decyzję o ewentualnym zwiększeniu środków na zadanie.

4. Po zakończeniu robót przez ZZM, WGN powierzy i protokolarnie przekaze nieruchomość na działkach miejskich Zarządowi Zieleni Miejskiej.



