



ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Poznań, 5.6.2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.297.2019

Nr rej.: 050619-2739

Pan
Łukasz Kapustka
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 23 maja 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie terenu pomiędzy ulicą Piłsudskiego a ulicą Inflancką, uprzejmie informuję:

Należy zaznaczyć, że ze względu na strukturę własnościową nieruchomości wskazanych w interpelacji Pana Radnego (przedstawioną poniżej) realizacja zadania p.n. Park Rataje – z uwzględnieniem wymienionych działek - byłaby skomplikowana i trudna do przeprowadzenia:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- *obręb Żegrze, arkusz mapy 05, działki nr 15/7, 15/4, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 16/2 są własnością Miasta Poznania i znajdują się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Park os. Oświecenia”;*
- *działki nr 15/7, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, część działki nr 16/2 znajdują się we władaniu (trwały zarząd, powierzenie) Zarządu Zieleni Miejskiej i są położone na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną;*
- *działka nr 15/4 pozostaje w dyspozycji Zarządu Dróg Miejskich, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona została jako droga publiczna;*
- *w stosunku do części działki nr 16/2 zawarto 12 umów dzierżaw na cel: garaże, teren przyległy, droga dojazdowa, plac manewrowy;*
- *działki nr 15/6 i 18/2, arkusz mapy 05, obręb Żegrze, są własnością osób fizycznych;*

- w zakresie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Żegrze, arkusz mapy 05, działka nr 10/2, prowadzone jest przed Starostą Poznańskim postępowanie w sprawie zwrotu na rzecz poprzednich właścicieli.

Pominięcie w zagospodarowaniu terenu części nieruchomości będących własnością osób fizycznych spowodowałoby utratę spójności zagospodarowania gruntu, a wręcz uniemożliwiłoby wykorzystanie potencjału wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie zrealizowany Park Rataje w Poznaniu z dofinansowaniem NFOŚiGW mógł zostać wybudowany jako całość bez dzielenia barierami wynikającymi z własności terenu, biegnących arterii komunikacyjnych itp. Ujęcie wskazanych w interpelacji działek oddzielonych od pozostałego terenu ulicą Piłsudskiego, a także pozostawienie wewnątrz przestrzeni parkowej gruntów prywatnych i niezagospodarowanych nie gwarantowałoby zrealizowanie wyżej zakładanych kryteriów.

Realizacja zieleni publicznej na działkach pozostających własnością osób fizycznych będzie możliwa dopiero po uregulowaniu stanu własnościowego tj. pozyskania ich do zasobu Miasta.

Ewentualne pozyskanie przez Miasto nieruchomości umożliwi Zarządowi Zieleni Miejskiej zagospodarowanie i utworzenie spójnej całości, zgodnej z mpzp i pobliską przestrzenią parkową utworzoną zarówno na osiedlu Oświecenia, jak i z nowo wybudowanym Parkiem Rataje, a następnie podjęcie działań o pozyskanie środków finansowych w celu zaprojektowania i wybudowania przestrzeni zgodnej z mpzp i oczekiwaniami mieszkańców.

Obecnie nie planuje się innego zagospodarowania terenu niż ekstensywne utrzymanie administrowanych nieruchomości.

Z wyrazami szacunku


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Kierzek-Koperska
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta