



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 27 czerwca 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.333.2019

Nr rej.: 240618 - 233

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 13 czerwca 2019 r. interpelację Pani Radnej w sprawie miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Koszalińskiej i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia, uprzejmie informuję:

Nieruchomości o danych ewidencyjnych: obręb Strzeszyn, arkusz 08, działka 1, 10, 14; obręb Strzeszyn, arkusz 06, działka 8/1; obręb Strzeszyn, arkusz 09, działka 1, 2/40 stanowią własność Miasta Poznań. Nieruchomości o danych ewidencyjnych: obręb Strzeszyn, arkusz 08, działka 10 oraz obręb Strzeszyn, arkusz 09, działka 1 stanowią drogę publiczną. Pozostałe nieruchomości są powierzone Zakładowi Lasów Poznańskich.

Zakład Lasów Poznańskich jako zarządca wydzierżawił przedmiotowy teren podmiotowi gospodarczemu – Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „RUSAŁKA” Tadeusz Dymars z przeznaczeniem na leśne miejsca postojowe. Z przedsiębiorcą zostały podpisane dwie umowy dzierżawy:

1. 6/2017 z dnia 15.03.2017 r. dotycząca dz. 8/1 ark 6; dz. 1 i 14 ark 8 oraz dz. 2/4 ark 9 obręb Strzeszyn, zlokalizowanych przy ul. Koszalińskiej,

2. 13/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. dotycząca dz. 3/1 ark 6 obręb Strzeszyn – zlokalizowanej u zbiegu ul. Koszalińskiej i ul. Wałeckiej.

Wyżej wymienione tereny w okresie letnim cieszą się ogromną popularnością wśród mieszkańców Poznania ze względu na swoje atrakcyjne położenie w bliskim sąsiedztwie Jeziora Strzeszyńskiego. Niestety powoduje to bardzo duże zaśmiecenie tego terenu wymagające kilkukrotnych interwencji w czasie dnia, wliczając w to soboty i weekendy, a parkujący samochody nie zwracają uwagi na naruszanie granicy między parkingiem a lasem niszcząc w ten sposób otaczającą zielen. Ma to niekorzystny wpływ zarówno na środowisko leśne, jak i wizerunek Miasta.

Mając powyższe na uwadze ZLP wydzierżawiło teren leśnych miejsc postojowych, jednocześnie zobowiązując Dzierżawcę w warunkach umowy (§ 4 pkt 7) do utrzymania nieruchomości oraz jej najbliższego otoczenia w porządku i czystości wraz z pasem o szerokości 10 m przylegającym do dzierżawionej nieruchomości. Również w umowach Przedsiębiorca został zobowiązany do wygradzenia terenów leśnych miejsc postojowych od strony lasu mając na uwadze ochronę skraju lasu przed nieupoważnionym wjazdem. Obecność osoby pilnującej zaparkowanych tam pojazdów niewątpliwie przyczynia się do poprawy utrzymania porządku, estetyki tego miejsca, jak również braku zgłoszeń uszkodzenia zaparkowanych pojazdów czy kradzieży. Z uzyskanych informacji od mieszkańców wynika, że chcą pozostawiać swoje pojazdy w miejscach dozorowanych.

Dodam, że w sąsiedztwie dzierżawionego terenu wzdłuż ul. Wałeckiej i ul. Koszalińskiej znajdują się również darmowe miejsca postojowe.

Nie jest prawdą, że na opłatach za parkowanie samochodów zarabia wyłącznie prywatny przedsiębiorca, ponieważ Zakład Lasów Poznańskich pobiera przez cały rok comiesięczny czynsz za dzierżawę przedmiotowego terenu. Stawka czynszu ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013 r oraz Uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13.10.2009 r.

Powyższe przepisy dopuszczają pobieranie opłat za udostępnienie leśnych miejsc postojowych. Opłaty takie pobierają również inne jednostki miejskie, jak np. POSiR mający w swym zarządzie także tereny wokół jeziora Strzeszyńskiego.

Zakład Lasów Poznańskich jako samorządowy zakład budżetowy jest jednostką sektora finansów publicznych, która odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając 50 % kosztów swojej działalności

z przychodów własnych. Jedną z form pozyskania przychodów jest sprzedaż drewna, wykonywanie usług na rzecz jednostek miejskich czy właśnie dzierżawa terenów powierzonych ZLP.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Kieć-Korotyła
Z up. PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

