



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 27 czerwca 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.344.2019

Nr rej.: 2A0618 - 2A20

Pan

Łukasz Kapustka

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 19 czerwca 2019 r. interpelację Pana Radnego w sprawie wykupu działek na os. Orła Białego i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia, uprzejmie informuję:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji jako działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 8/7, ark. 33, obręb Żegrze (06), zlokalizowane na os. Orła Białego, o łącznej powierzchni 8424 m², stanowią własność osób fizycznych – pięciu współwłaścicieli posiadających udziały w prawie własności w częściach ułamkowych. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego” (Uchwała nr XV/127/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14.07.2015 r.) oznaczono je w całości symbolem US – tereny sportu i rekreacji.

Jak już poinformowałem Pana Radnego pismem z dnia 10 grudnia 2018 r., nabycie wskazanych działek nie wpisuje się w realizację celów publicznych i zadań własnych gminy, a tym samym nie jest ono obligatoryjne.

Również Rada Osiedla Żegrze, mimo kierowanej do niej prośby, nie wskazała konkretnych planów na zagospodarowanie nieruchomości będących przedmiotem wniosku, które mogłyby zostać zrealizowane po ewentualnym ich nabyciu przez Miasto Poznań.

Niemniej podjęte zostały rozmowy z pełnomocniczką właścicieli nieruchomości w sprawie ewentualnego nabycia działek nr 1/4, 1/5, 1/6 i 8/7 do zasobu gminy. Zaproponowana przez Miasto oferta nie uzyskała jednak akceptacji właścicieli.

Mając na uwadze powyższe, podtrzymuję swoje dotychczasowe stanowisko, uznając, że nabycie wymienionych działek nie jest obowiązkowe, choć nie można wykluczyć ewentualnego wznowienia rozmów w tym zakresie w przyszłości.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Guś
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta