



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Poznań, 3.07. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.361.2019
Nr rej.:

Pan
Tomasz Stachowiak
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 19 czerwca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie ogrodzonych terenów w Lasku Marcelińskim, uprzejmie informuję:

Ad.1. Ogrodzony teren w Lasku Marcelińskim w pobliżu wybiegu dla psów jest dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem Poznań - Zakładem Lasów Poznańskich z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną.

W ramach prowadzonej działalności przewiduje się m.in. szkolenia psów towarzyszących oraz przygotowania do testów, zajęcia z tropienia po śladzie oraz tor agility. Powierzchnia dzierżawionego terenu wynosi 675 m² i stanowi tylko 0,03% powierzchni Lasku Marcelińskiego. Postawienie ogrodzenia poza koniecznością wyraźnego wskazaniem granic dzierżawionego terenu, było zasadne ze względu na potrzebę sprawnego prowadzenia szkoleń i treningów dla psów, jak i z uwagi na bezpieczeństwo pozostałych użytkowników Lasku, którzy mogliby być narażeni na nieprzewidziany kontakt z psami. Biorąc powyższe pod uwagę Zakład Lasów Poznańskich wyraził zgodę na ustawienie ogrodzenia.

Teren dzierżawiony jest odpłatnie, a stawka dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 766/2018/P Prezydenta Miasta Poznania *zmieniającym zarządzenie w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części* wynosi 3,50 zł za 1 m², co wynosi (675 m² x 3,50 zł/rok), czyli 196,88 zł/m-c netto. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lata, od 1.02.2019 r. do 1.02.2022 r.

Ad.2. Teren w pobliżu placu zabaw dzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy z Miastem Poznań – Zakładem Lasów Poznańskich i wykorzystywany jest na działalność sportowo-rekreacyjną –

szkółkę dla dzieci i psów, dogoterapię. Zakres działania obejmuje działalność edukacyjną i terapię dzieci z wykorzystaniem psów i ich tresury. Zajęcia prowadzone są przez doświadczonego pedagoga – dogoterapeutę.

Powierzchnia wykorzystywana w ramach dzierżawy wynosi 500 m² i stanowi tylko 0,02% powierzchni Lasku Marcelińskiego. Zawarta umowa daje możliwość spędzania wolnego czasu na terenach publicznie dostępnych z udziałem specjalistów – w tym przypadku zajmujących się terapią wśród dzieci z wykorzystaniem psów.

Decyzja o wydzierżawieniu tego terenu podyktowana była dużym zapotrzebowaniem właścicieli psów na tego typu usługi oraz z uwagi na bliskie sąsiedztwo publicznie dostępnego wybiegu (wygrodnzonego dla psów dużych i małych), który dobrze komponuje się z tego typu działalnością.

Ogrodzenie miejsca prowadzenia zajęć było wskazane ze względu na sam rodzaj prowadzonej działalności, (podobnie jak ma to miejsce na wybiegu dla psów), jak i z uwagi na potrzebę wyraźnego zaznaczenia granic dzierżawionego terenu, oraz ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osób poza dzierżawionym terenem. Ogrodzenie zostało postawione za zgodą ZLP.

Teren dzierżawiony jest odpłatnie, zgodnie z ww. Zarządzeniem i wynosi (500 m² x 3,50 zł/rok), czyli 145,83 zł/m-c netto. Umowa dzierżawy została zawarta na 3 lata, od 1.04.2019 r. do 1.04.2022 r.

Ad.3. Na terenie Lasku Marcelińskiego, w imieniu Miasta Poznania, ZLP ma podpisane jeszcze 3 umowy dzierżawy obejmujące:

- a) teren pod przenośny punkt sprzedaży lodów z wózka mobilnego (teren w pobliżu placu zabaw), powierzchnia 12 m², na kwotę 258,00 zł netto/m-c, umowa tylko w okresie letnim, od 1.06 do 1.09.2019 r.,
- b) cel rekreacyjny, sportowo-turystyczny oraz oświatowo-wychowawczy (teren obok leśniczówki – kolonie dla dzieci, hipoterapia), powierzchnia 601 m², czyli 175,29 zł netto/m-c, umowa od 1.08.2016 do 31.07.2019 r.
- c) miejsce do tresury psów (rehabilitacja psów i kotów) – okolice ul. Perzyckiej i Owczej, powierzchnia 400 m², kwota 116,67 zł netto/m-c, na okres od 1.06.2017 do 1.06.2020 r. Jednakże ze względu na postępujący wandalizm ze strony społeczeństwa Dzierżawczyni w dniu 16 czerwca 2019 r. zgłosiła chęć rozwiązania umowy z powodu niemożności nadążenia z naprawianiem zniszczeń i zaśmiecania terenu. W lipcu br zamierza zakończyć działalność.

Jednocześnie informuję, że żaden z terenów nie jest wykupiony, natomiast wszystkie razem wzięte dzierżawy obejmują łącznie 0,1% powierzchni Lasku Marcelesińskiego, co jest znikomym udziałem w całości powierzchni i niewątpliwie służy wzbogaceniu oferty spędzania wolnego czasu na terenach leśnych.

Ponadto należy dodać, że w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. z późn. zm. *w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części*, nie ma zapisów uniemożliwiających grodzienia tego typu terenów. W związku z powyższym, przede wszystkim dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania niektórych funkcji uzupełniających w przestrzeni publicznej wskazane lub wręcz konieczne jest odgrodzenie niektórych fragmentów przestrzeni.

Z wyrazami szacunku


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Nierzek-Koperska
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

