



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 23.07. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.390.2019

Nr rej.: 230719-2592

Pan  
Paweł Matuszak  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 lipca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo”, uprzejmie informuję, co następuje:

Wyżej wymieniony obszar objęty został Uchwałą Nr XXVII/203/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo”. Powołana uchwała stanowi, że dla poszczególnych fragmentów obszaru może następować odrębne opracowanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich została już uchwalona przez Radę Miasta i obowiązuje. Pozostały obszar objęty jest planami w opracowaniu, sporządzanymi na podstawie wymienionych poniżej uchwał:

- Nr XXVII/203/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” w Poznaniu;
- Nr LVI/864/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Deszczowej” w Poznaniu;

- Nr XLVI/697/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bursztynowej i Łagodnej w Poznaniu;

- Nr XIX/241/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Poligonowej” w Poznaniu;

- Nr XLII/728/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Piołunowej w Poznaniu.

Zgodnie z prośbą Pana Radnego przedstawiam poniżej zestawienie projektów planów wraz z informacją o aktualnym etapie prac:

- 1) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część Umultowo – Bożydara (Ma1c)** – projekt planu znajduje się na etapie sporządzania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem. Ze względu na projektowanie przebiegu tramwaju na Naramowice prace nad planem aktualnie są zawieszane;
- 2) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” ulica Bożydara część A (Ma1ca)** – projekt planu znajduje się na etapie sporządzania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w I kategorii planów do sporządzenia;
- 3) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część E (Ma1e)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 4) **Mpzp „W rejonie ulicy Deszczowej” (Ma1s)** – w związku z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20.02.2019 r. stwierdzającym nieważność planu w całości został on skierowany do ponowienia procedury;
- 5) **Mpzp w rejonie ulic Bursztynowej i Łagodnej w Poznaniu - część południowa (Ma3d)** – projekt planu znajduje się na etapie przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w IV kategorii planów do sporządzenia. Projekt planu został negatywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla. Prace nad nim mogą zostać wznowione po zakończeniu negocjacji z Radą Osiedla;

- 6) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Dolina Warty – C (Mac)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed Radą Techniczną – plan obecnie znajduje się w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 7) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – Umultowo Wschód część B (Mae)** – projekt planu znajduje się na etapie sporządzania analizy zasadności i zgodności z ustaleniami Studium w celu ponownego jego wywołania w tych samych granicach;
- 8) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część Umultowo Zachód (Maf)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w III kategorii planów do sporządzenia;
- 9) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, Kampus UAM (Mag)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed Radą Techniczną – plan w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 10) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część B (Mai)** – projekt planu znajduje się na etapie po opiniowaniu i uzgadnianiu – plan w II kategorii planów do sporządzenia;
- 11) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – rejon ul. Morenowej i Morasko (Maj)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed opiniowaniem wewnętrznym – plan w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 12) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C (Mak2)** – projekt planu znajduje się na etapie opiniowania i uzgadniania – plan w I kategorii planów do sporządzenia;
- 13) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Huby Moraskie (Mal)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 14) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – rejon ulic Lubczykowej i Dziurawcowej (Man)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed ponownym opiniowaniem wewnętrznym – plan w I kategorii planów do sporządzenia;
- 15) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – Nowa Wieś Górna (Mao)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed Radą Techniczną – plan obecnie znajduje się w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 16) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część A (Map)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – prace nad

nim zostały wstrzymane do czasu zabezpieczenia terenów przyległych do magistral i zbiorników wody czystej na Morasku przed skutkami potencjalnej awarii wodociągowej. Pracownia przygotowuje propozycje podziału tego terenu na części;

- 17) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo (Map1)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w I kategorii planów do sporządzenia;
- 18) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B (Maq)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed Radą Techniczną – plan obecnie znajduje się w IV kategorii planów do sporządzenia, natomiast od IV kwartału br. zostanie przeniesiony do II kategorii planów do sporządzenia;
- 19) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód A (Mar1)** – projekt planu znajduje się na etapie opiniowania i uzgadniania – plan w I kategorii planów do sporządzenia;
- 20) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód B w Poznaniu (Mar2)** – projekt planu znajduje się na etapie przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w III kategorii planów do sporządzenia;
- 21) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Południe (Mat)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed Radą Techniczną – plan obecnie znajduje się w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 22) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego (Maw2)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w II kategorii planów do sporządzenia;
- 23) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część A (Max)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed Radą Techniczną – plan obecnie znajduje się w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 24) **Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część B (May)** – projekt planu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji – przed Radą Techniczną – plan obecnie znajduje się w IV kategorii planów do sporządzenia;
- 25) **Mpzp „Rejon ulicy Poligonowej” (Mc)** – projekt planu znajduje się na etapie sporządzania koncepcji – przed opiniowaniem i uzgadnianiem – plan w III kategorii planów do sporządzenia;

26) **Mpzp dla terenów w rejonie ulicy Piołunowej (Mx)** – prace nad projektem nie są prowadzone ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie plany opracowywane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną zostały skategoryzowane pod kątem ważności dla Miasta. Wydzielono cztery kategorie priorytetów I-IV. Przypisanie do danej grupy priorytetów może się zmieniać w czasie w zależności od bieżących potrzeb Miasta. Podanie planowanych terminów zakończenia prac nad poszczególnymi projektami w perspektywie dłuższej niż 3 miesiące nie znajduje racjonalnej podstawy ze względu na zmieniające się uwarunkowania projektowe. Informuję również, że obecnie MPU jest w trakcie opracowywania blisko 170 planów na terenie całego Miasta.

Miejska Pracownia Urbanistyczna poinformowała ponadto, że udzieliła Panu Radnemu odpowiedzi na podobne zapytanie skierowane drogą elektroniczną bezpośrednio do MPU (pismo w załączniku).

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Katarzyna Konec  
Kierownik Urzędu Miasta  
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Załączniki:

1. Mapa obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” z planami w opracowaniu i planami obowiązującymi
2. Kopia pisma skierowanego do Radnego Miasta Poznania Pana Pawła Matuszaka

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta













Miejska Pracownia Urbanistyczna

MPU-OR/506-88/19  
1014/19Pan  
Paweł Matuszak  
Pawel\_Matuszak@um.poznan.pl

Poznań, 24 maja 2019 r.

W odpowiedzi na e-mail z dnia 28-02-2019 r., w sprawie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo - Umultowo”, przekazuję tabelaryczne zestawienie, zawierające zaktualizowane dane:

- wykaz ww. planów z oznaczeniem grupy priorytetów od I do IV, do której dany plan został zakwalifikowany,
- szacunkowy harmonogram prac na II kwartał 2019 r., prezentujący terminy wybranych etapów procedury sporządzania mpzp, w tym zakładane terminy skierowania planów pod obrady Rady Miasta Poznania w celu uchwalenia.

Podane terminy mają charakter orientacyjny i mogą ulegać zmianom w toku prac planistycznych, np. w konsekwencji pojawienia się okoliczności skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej. Przypisanie do danej grupy priorytetów może się zmieniać w czasie w zależności od bieżących potrzeb Miasta. Aktualizacja harmonogramów dokonywana jest średnio raz na kwartał.

Załączniki:

1. Wykaz projektów mpzp obszaru „Morasko – Radojewo - Umultowo”

Z pozdrowieniami  
DYREKTOR  
*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Kiziora Janus

Sprawę prowadzi:  
Danuta Dobrzyńska-Klemm tel. 61 63 96 478

POZnań\*

Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań  
tel. +48 61 63-96-460 | fax +48 61 63-96-498 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl

