



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 23.07. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.395.2019

Nr rej.: 230719 - 2589

Pan

Łukasz Kapustka

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 12 lipca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie nieruchomości położonej na os. Orła Białego, uprzejmie informuję:

Pyt. 1: „Czy Miasto Poznań ma w chwili obecnej plany dotyczące sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości?”

Miasto nie prowadzi postępowania dotyczącego zbycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Żegrze (06), arkusz mapy 34, działka nr 11/1. Nie planuje również sprzedaży ww. nieruchomości.

Pyt. 2: „Kto w chwili obecnej sprawuje zarząd nad ww. nieruchomością?”

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Poznania, jednakże znajduje się w samoistnym posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”. Spółdzielnia jest regularnie obciążana z tytułu bezumownego korzystania z ww. gruntu.

Informuję ponadto, że Spółdzielnia „Osiedle Młodych” złożyła również wniosek o oddanie wskazanej nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto w odniesieniu do wyżej wymienionej działki prowadzone jest postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Pyt. 3: „Czy istnieją formalno-prawne możliwości utworzenia tam „zielonego zakątka” z placem zabaw?”

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego” w Poznaniu (zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/127/VII/2015 Rady Miasta Poznania

z dnia 14 lipca 2015 r.) wskazana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym 7U – tereny zabudowy usługowej. Plan miejscowy na ww. obszarze dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury, w tym placów zabaw.

Pyt.: 4: "Czy istnieje ewentualna możliwość przekazania nieruchomości miejscowej radzie osiedla celem realizacji ww. inwestycji?"

Z uwagi na fakt, że Miasto Poznań nie jest w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości aktualnie nie istnieje możliwość przekazania działki radzie osiedla celem utworzenia terenu zielonego z placem zabaw.

Informuję jednocześnie, że z uwagi na powyższe, postulaty mieszkańców w sprawie utworzenia na tym terenie „zielonego zakątka” z placem zabaw należałoby skierować do Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”.

Z wyrazami szacunku


Z-CA PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Kierzek-Koperska
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta