



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 12 sierpnia 2019 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.411.2019
Nr rej.: 120819-1540

Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 30 lipca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie bardzo złych, zagrażających bezpieczeństwu warunków mieszkaniowych i braku reakcji miasta, uprzejmie wyjaśniam:

Składanie ofert najmu lokali socjalnych na podstawie wyroków eksmisyjnych, w których sąd orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego, jest realizowane zgodnie z kolejnością dostarczenia prawomocnego wyroku przez wierzyciela, osobę uprawnioną do lokalu socjalnego lub interwenienta ubocznego. Wyrok w sprawie _____ został zarejestrowany 17 sierpnia 2017 roku i według stanu na 2 sierpnia 2019 r., znajduje się na _____ pozycji wśród wyroków z prawem do lokalu socjalnego dla osób zajmujących lokale niewchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Poznania. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, Miasto Poznań na podstawie wyroku złoży ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego osobom uprawnionym, niezwłocznie gdy tylko będzie dysponować odpowiednim lokalem.

Mając na uwadze ograniczony zasób wolnych i nadających się do zamieszkania lokali socjalnych, a jednocześnie ze względu na zły stan techniczny lokalu, w którym obecnie mieszka Zainteresowana, uzasadnionym jest przyspieszenie realizacji wyżej wspomnianego wyroku eksmisyjnego z uprawnieniem do lokalu socjalnego, pod warunkiem wykonania w oferowanym lokalu socjalnym remontu na własny koszt przez wierzyciela wyroku eksmisyjnego, czyli Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu. Korzyścią ekonomiczną dla Miasta są w takim wypadku oszczędności poczynione w związku ze zrzeczeniem się roszczeń odszkodowawczych oraz wykonania remontu lokalu. 16 stycznia 2019 roku Spółdzielnia

Mieszkaniowa w Swarzędzu zwróciła się do Spółki ZKZL z zapytaniem dotyczącym możliwości zawarcia ugody pozasądowej, w ramach której nastąpiłoby przyspieszenie realizacji wyroków eksmisyjnych, dotyczących nieruchomości przy ulicy _____ w Poznaniu, między innymi poprzez wyremontowanie lokalu socjalnego na koszt wierzyciela. W kwietniu bieżącego roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu poinformowała ZKZL sp. z o. o., że chwilowo nie posiada środków finansowych na podjęcie remontu lokalu socjalnego, ale Zarząd Spółdzielni będzie analizował możliwość zawarcia ugody w najbliższej przyszłości. W lipcu bieżącego roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Swarzędzu poinformowała o gotowości zawarcia ugody. W związku z powyższym jej projekt został przesłany do podpisania przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu. Po zawarciu ugody Spółdzielnia wyremontuje _____ lokal socjalny przy ul. Jaworowej w Poznaniu.

Ponadto informuję, że Miasto poza realizacją zadań własnych gminy, polegających na realizacji wyroków z prawem do lokalu socjalnego dla osób zajmujących lokale będące własnością Miasta Poznania oraz niewchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Poznania, realizuje również roczne listy osób i rodzin uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego.

_____ złożyła wniosek o pomoc mieszkaniową w Biurze Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznania, w wyniku czego została objęta listą mieszkaniową obowiązującą w 2019 r. i otrzymała ofertę lokalu mieszkalnego w ramach realizacji powyższej listy, nie zaś w wyniku realizacji wyroku z ustalonym uprawnieniem do otrzymania oferty lokalu socjalnego.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
3.04
Bartosz Guss
Z-CZ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta