



Łukasz Kapustka

Radny Miasta Poznania, Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwość

Poznań, 23 sierpnia 2019 r.

INTERPELACJA

Dotyczy: Mpszp „Rejon Szczepankowo – Sławie część A”.

Szanowny Panie Prezydencie.

Rada Miasta Poznania w dniu 29 sierpnia 2000 roku podjęła uchwałę nr XLI/483/III/2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Szczepankowo – Sławie część „A” w Poznaniu. Uchwała w § 5 ust. 1 zawiera niekorzystny dla właścicieli nieruchomości zapis w brzmieniu: *„wprowadza się zakaz przeprowadzania jakichkolwiek wtórnych podziałów istniejących działek”*. Zapis ten jest niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego.

Mieszkańcy już w 2014 roku zwracali się do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o uchylenie w/w przytoczonego zapisu. Z udzielonej 15 października 2014 roku odpowiedzi MPU wynika, iż *„Prezydent uznał za zasadne przystąpienie do prac nad zmianą mpzp”*. Pomimo faktu, iż od decyzji Prezydenta minęło 5 lat zapisy mpzp dla w/w rejonu nie uległy zmianie. Mieszkańcy kilkakrotnie interweniowali zarówno bezpośrednio w MPU, jak i u Pana Prezydenta. Po pięciu latach od podjęcia przez Prezydenta pozytywnej decyzji mieszkańcy otrzymali pismo, iż *„(...) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”*. Ponadto w odpowiedzi na moją wcześniejszą interpelację w tej sprawie znalazła się informacja w sprawie §5 ust. 1 przedmiotowego mpzp toczy się postępowanie przed WSA w Poznaniu.

W związku z powyższymi informacjami oraz faktem, iż od podjęcia przez Prezydenta pozytywnej decyzji minęło aż pięć lat proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kiedy przystąpiono do sporządzania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium?
Ile lat po podjęciu przez Prezydenta pozytywnej decyzji w sprawie?

2. Kiedy planowane jest przedłożenie Radzie Miasta Poznania uchwały o przystąpieniu do sporządzania mpzp dla rejonu Szczepankowo – Spławie część A?
3. Ile lat mieszkańcy mają jeszcze oczekiwać na usunięcie z mpzp niedozwolonego zapisu, skoro oczekują już od 2014 roku?
4. Czy WSA rozstrzygnął już sprawę dot. skargi osób fizycznych w przedmiotowej sprawie? Jeżeli tak, jakie było rozstrzygnięcie WSA i jakie działania zamierza podjąć Miasto?

Jednocześnie wnioskuję o podjęcie pilnych działań mających na celu poprawę sytuacji prawnej właścicieli nieruchomości znajdujących się w granicach mpzp „Szczepankowo – Spławie część A”. Niech mieszkańcy nie czekają kolejne pięć lat na rozwiązanie problemu.

Z poważaniem,

(-) Łukasz Kapustka

Radny Miasta Poznania