



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 9 września 2019 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.429.2019
Nr rej.: 090919-188

Pan
Wojciech Chudy
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 sierpnia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie pawilonów handlowych przy ul. Skibowej, uprzejmie informuję:

W 2017 r. Szkoła Podstawowa nr 61 im. Komisji Edukacji Narodowej złożyła do Urzędu Miasta wniosek o ustanowienie trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości w celu rozbudowy szkoły i lokalizacji na terenach do niej przyległych parkingu. Dyrekcja SP nr 61 uzasadniała potrzebę rozbudowy szkoły i sali gimnastycznej oraz budowę parkingu zwiększeniem się liczby uczniów uczęszczających do szkoły. 12 stycznia 2017 r. Rada Osiedla Szczepankowo-Spławie-Krzesinki podjęła uchwałę nr XXX/98/VII/2017, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek. Następnie Miasto wypowiedziało obowiązujące wówczas umowy najmu i dzierżawy właścicielom pawilonów handlowych oraz wezwało ich do usunięcia nakładów do dnia 31 grudnia 2017 r.

W związku z interwencją właścicieli pawilonów oraz mieszkańców, a także z uwagi na wczesny etap postępowania zmierzającego do ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz szkoły, Miasto cofnęło wypowiedzenia umów oraz wezwania do usunięcia pawilonów.

Po przygotowaniu koncepcji zagospodarowania terenów sąsiadujących z budynkiem szkoły oraz w związku ze zbliżającym się terminem ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości dla Szkoły Podstawowej nr 61 Miasto ponownie wypowiedziało umowy zawarte z właścicielami pawilonów i wezwało ich do usunięcia nakładów. Zgodnie z zapisami umów

najmu/dzierżawy, które zostały zawarte z właścicielami pawilonów, umowy mogą ulec rozwiązaniu z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Informuję również, że sporządzając miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zawsze analizowana jest potrzeba lokalizacji obiektów usługowych, które mają zapewnić obecnym oraz przyszłym mieszkańcom dostęp do podstawowych usług. W rejonie ul. Szczepankowo, w obowiązujących planach miejscowych (na samych tylko terenach miejskich lub Skarbu Państwa) wyznaczono kilka terenów zabudowy stricte usługowej. Należą do nich między innymi następujące tereny (oznaczone na załączniku graficznym):

- 1) teren U o powierzchni około 18 tys. m² (mpzp Folwark Michałowo – część A, w odległości około 350 m w linii prostej od pawilonów handlowych przy Szkole Podstawowej nr 61),
- 2) teren U o powierzchni około 7,8 tys. m² (mpzp Folwark Michałowo – część B, w odległości około 1000 m w linii prostej od pawilonów),
- 3) teren U o powierzchni około 10 tys. m² (mpzp Michałowo – Sowice, w odległości około 1100 m w linii prostej od pawilonów).

Ponadto wzdłuż ul. Szczepankowo i Skibowej wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), na których można lokalizować budynki usługowe, w tym handlowe (oznaczone na załączniku czerwono-żółtymi pasami).

Ponadto naprzeciw pawilonów handlowych zlokalizowane są obiekty handlowe sieci Netto oraz Rossmann.

Z uwagi na fakt, że o likwidacji pawilonów handlowych przy Szkole Podstawowej nr 61 mówi się od kilku lat, sporządzając w latach 2014-2016 projekt mpzp dla części ul. Skibowej w Poznaniu, który miał określić możliwości zagospodarowania szerokiego, 32-metrowego pasa drogowego części ul. Skibowej, między ul. Szczepankowo oraz ul. Sierpową, sporządzono kilka koncepcji zagospodarowania tej drogi w ówczesnych liniach rozgraniczających. Część tych koncepcji zawierała rozwiązania, umożliwiające przeniesienie przedmiotowych pawilonów handlowych i zlokalizowanie ich wzdłuż jezdni ul. Skibowej, na północ od istniejącej apteki. Podczas konsultacji społecznych, które odbyły się w 2014 r. i 2015 r. społeczność lokalna wyraziła zdecydowany sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów handlowych w pasie

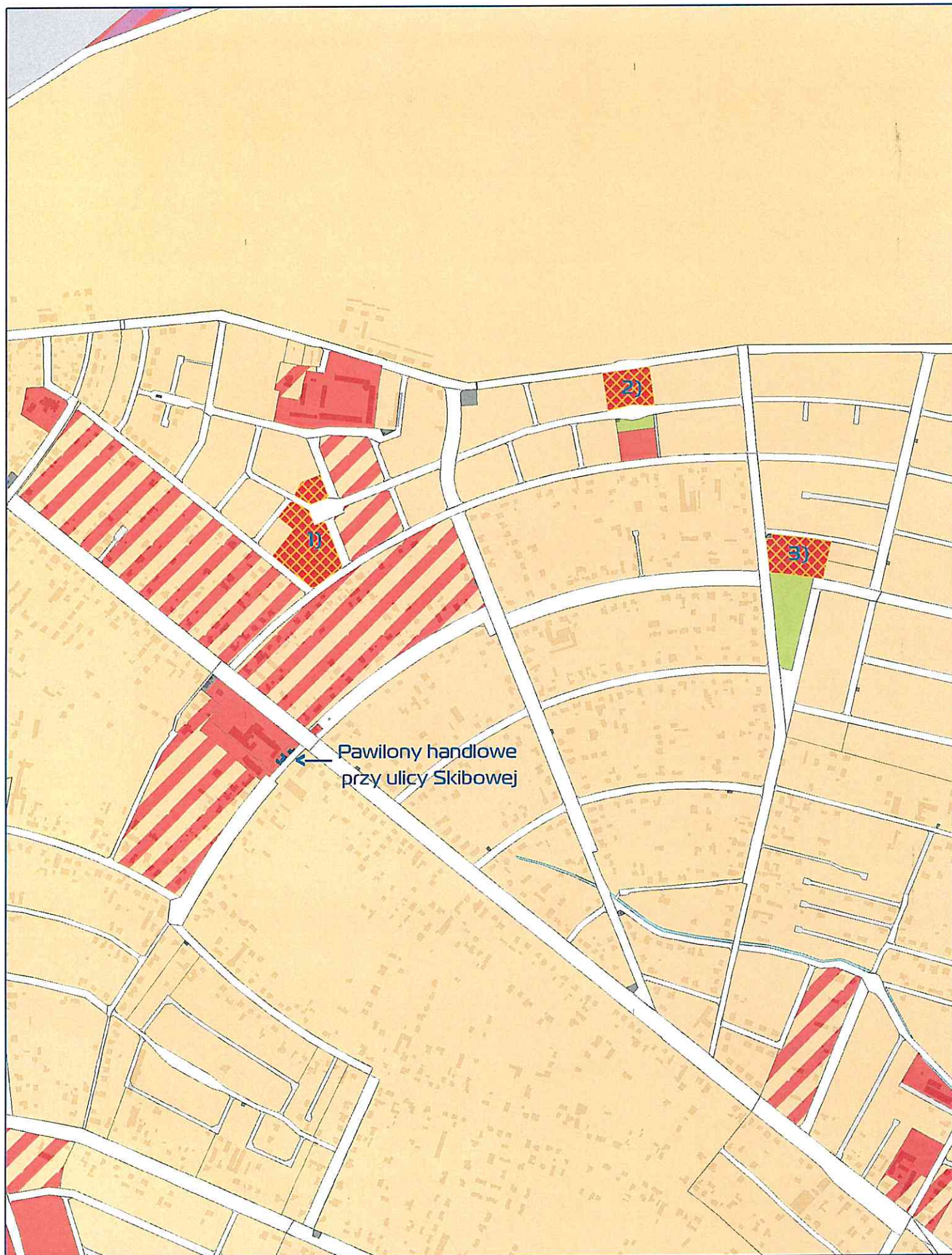
drogowym ul. Skibowej. Biorąc pod uwagę opinie mieszkańców Prezydent Miasta Poznania zrezygnował z powyższego rozwiązania i ostatecznie przygotował projekt planu, w którym z pasa drogowego ul. Skibowej wydzielono jedynie istniejący budynek apteki.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

ZAŁĄCZNIK NR 1



-  PAWILONY HANDLOWE
-  PROPOZYCJE LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ



