



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 10.10 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.476.2019

Nr rej.: 101019-5691

Pani  
Lidia Dudziak  
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymane za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 27 września 2019 r. i przekazane mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia zapytanie Pani Radnej w sprawie demontażu balkonów w budynku na ul. Łaskarza 6, przekazuję wyjaśnienia w tej sprawie otrzymane od spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Guss  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

URZĄD MIASTA POZNAŃ WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

KOLEGIACKI PL. 17 /

61-841 POZNAŃ (POZNAŃ-STARE MIASTO)

2019-117042



Dotyczy: Odpowiedź na interpelację P. Lidii Dudziak - Radnej

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na przesłaną prośbę z dnia 27.09.2019 r. pragniemy udzielić stożownej odpowiedzi w temacie demontażu balkonów w budynku przy ul. Łaskarza 6.

W listopadzie 2016 r. na skutek zaobserwowanego złego stanu technicznego balkonów w budynku przy ul. Łaskarza 6, zlecono sporządzenie specjalistycznej ekspertyzy stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu balkonów. Została sporządzona opinia co do dalszego użytkowania balkonów przez mieszkańców budynku. Zgodnie z przywołaną ekspertyzą, katastrofalny stan balkonów jest wynikiem niedbałego montażu konstrukcji, słabej jakości prefabrykatów i zastosowanych materiałów budowlanych, które wraz z postępującą korozją wpłynęły na ich stan. Konkludując, wg opinii specjalistów sporządzających opinię, stan techniczny balkonów groził katastrofą budowlaną w okresie do 4 miesięcy od dnia przeprowadzenia badań, cyt. Pkt. 2.6.2 ekspertyzy: „Zniszczona jest cała konstrukcja, która stanowi zagrożenie dla całego budynku i dla bezpieczeństwa ludzi – lokatorów i osób postronnych”.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, zdecydowaliśmy się na rozbiórkę zagrażających bezpieczeństwu użytkowników balkonów i zgodnie z wydaną przez Urząd Miasta Poznania, Wydział Architektury decyzją nr 2143/2017, zagrażające bezpieczeństwu balkony zostały zdemontowane.

Z uwagi na możliwość pogorszenia się stanu technicznego całego budynku przez wystąpienie dodatkowych obciążeń wywieranych na istniejącą konstrukcję budynku przez odtwarzane balkony, niezbędne jest wykonanie wielu specjalistycznych i długotrwałych badań i opinii. Konieczność ich wykonania spowodowana jest uzyskaniem całkowitej pewności, że nowa konstrukcja balkonów będzie spełniała AKTUALNE przepisy i normy określone Prawem Budowlanym i pozwalała na bezpieczne użytkowanie zamieszkałego przez Lokatorów budynku.

Ponadto wskazać należy, że mieszkania w tym budynku (zamieszkałe przez pracowników służb mundurowych) będą w najbliższym czasie przeznaczone do sprzedaży z bonifikatą sięgającą 90% wartości. Od lat 90-tych przyjmowano założenie, że z uwagi na duże koszty nie remontuje się budynków skierowanych do sprzedaży a wyremontowanych się nie sprzedaje. To założenie legło u podstaw idei aż 90% bonifikaty.

Niezależnie od powyższej argumentacji należy wziąć pod uwagę wielkość oraz stan techniczny zarządzanego zasobu komunalnego, które determinują konieczność priorytetyzowania naszych przedsięwzięć remontowych. Z przykrością stwierdzamy, że mamy w swoim zarządzaniu budynki o pilniejszych potrzebach remontowych.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Lewandowski

PREZES ZARZĄDU  
Punktu Obsługi Klienta nr 2  
  
Krzysztof Rosyński

Obsługa techniczna  
Punkt Obsługi Klienta nr 2  
  
Grzegorz Waleczak