



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 29 października 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.510.2019
Nr rej.: 291018-763

Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 16 października 2019 r. interpelację Pana Radnego w sprawie jednoznacznego ustalenia statusu budynku przy ul. Główniej 5 w Poznaniu i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia, uprzejmie informuję:

W dniu 7.06.2019 r. została wydana decyzja nr 1103/2019 *pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rozbiórkę budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Główniej 5 (działka numer ewidencyjny 1, arkusz 10, obręb Główna).*

W trakcie trwania powyższego postępowania nie została formalnie założona gminna ewidencja zabytków, której istnienie stanowi podstawę do zastosowania art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, uzależniającego wydanie pozwolenia na budowę lub rozbiórkę od uprzedniego uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków (Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu).

Wydanie pozwolenia na wyburzenie budynku bez zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków było zatem zgodne z prawem, ale w żaden sposób nie oznaczało to, że Prezydent akceptował bez żadnych zastrzeżeń taką sytuację. Jednak naprawa tego stanu faktycznego nie polegała na prostym „zarządzeniu” utworzenia gminnej ewidencji zabytków. Działania zmierzające do jej powstania prowadzone były - od dłuższego czasu ze względu na objętość tejże ewidencji - przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Na dziś prace dobiegły końca i Zarządzeniem nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019 r. przyjęta została Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Poznania – licząca 5641 zabytkowych obiektów.

Podkreślam, że nie mogły zostać podjęte działania wstrzymujące administracyjne procedury a godzące w interes publiczny, jeśli formalnie owe procedury były zgodne z prawem. Wynika to bezpośrednio z przepisów prawa, które nakazują wydać inwestorowi pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, jeśli spełni wszystkie wymogi określone w przepisach. Jako Zastępca Prezydenta nie mogę więc podejmować działań będących w oczywistej sprzeczności z obowiązującym stanem prawnym.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta