



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 29.10. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.528.2019

Nr rej.: 291019 - 672

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 21 października 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkań policyjnych, uprzejmie informuję:

Prace nad projektem nowej uchwały umożliwiającej sprzedaż lokali, których dyspozycyjności zrzekła się Policja, zostały już zakończone. Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych został przekazany przeze mnie w dniu 18.10.2019 r. do dalszego procedowania przez Radę Miasta Poznania. Projekt został zarejestrowany w Biurze Rady Miasta pod numerem PU 321/19 i jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.poznan.pl/bip/projekty-uchwal/). W najbliższym czasie projekt uchwały będzie omawiany podczas prac Komisji Transportu i Polityki Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu, Finansów, Przedsiębiorczości i Nadzoru Właścicielskiego. W przypadku zaakceptowania przez radnych proponowanych w projekcie uchwały zapisów i przyjęcia uchwały zostanie ona przekazana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała wejdzie w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Odnosząc się do zawartego w dniu 2.07.2019 r. pomiędzy Miastem Poznań a Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu i Komendantem Miejskim Policji w Poznaniu Porozumienia, informuję, iż jego celem jest umożliwienie osobom zamieszkującym w lokalach mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Poznania, a które pozostają w dyspozycji Policji, uzyskanie umowy najmu na czas nieoznaczony, na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182). Dysponowanie umową najmu na czas nieoznaczony umożliwi najemcom skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu komunalnego,

o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz.2204) z chwilą kiedy Miasto, jako właściciel lokalu, podejmie decyzję o jego zbyciu.

Zgodnie z wykazem lokali, które pozostają w dyspozycji Policji, dołączonym przez Policję do Porozumienia z dnia 2 lipca 2019 r. - wg stanu na dzień 7.06.2019 r. w dyspozycji Policji nadal pozostawało 557 lokali.

W Porozumieniu, o którym mowa wyżej, Miasto Poznań złożyło deklarację, że sprzedaż lokali mieszkalnych, w stosunku do których właściwy komendant Policji zrzekł się prawa dyspozycji, a mieszczących się w budynkach, których prawo własności od Skarbu Państwa uzyskało Miasto Poznań w 2010 r. zostanie uruchomiona niezwłocznie po wejściu w życie uchwały.

Jednocześnie strony zadeklarowały, iż zebrane dokumenty lub czynności prawne podjęte za wzajemną zgodą stron, związane z realizacją Porozumienia z dnia 8 kwietnia 2015 r. zawartego pomiędzy Miastem Poznań a Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu i Komendantem Miejskim Policji w Poznaniu, zachowują swoją ważność.

Przewidywany termin zakończenia realizacji zapisów Porozumienia to koniec grudnia 2022 r. Do tego też terminu, zgodnie z projektem uchwały, o którym mowa na wstępie, mogą wpływać wnioski najemców dotyczące sprzedaży lokali.

Przygotowaniem lokali do sprzedaży zajmuje się Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., której Miasto zleciło realizację tego zadania.

Czynności związane ze sprzedażą nieruchomości będą mogły być podjęte niezwłocznie po przyjęciu przez Radę Miasta Poznania projektu uchwały i wejściu w życie jej przepisów.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta