



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 19.11.2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.547.2019

Nr rej.: 191119 - 3142

Pan

Łukasz Kapustka

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 8 listopada 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zniesienia opłat za użytkowanie wieczyste, uprzejmie informuję:

1. Pyt.: „Ile WGN zdążył wydać stosownych zaświadczeń?”

Dotychczas zostało wydane około 12 000 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zmianami). Dodatkowo informuję, że około 6 000 dotychczasowych użytkowników wieczystych wyraziło zamiar uregulowania opłaty przekształceniowej w formie jednorazowej.

2. Pyt.: „Ile zostało jeszcze do wydania i dostarczenia mieszkańcom?”

Wydział Gospodarki Nieruchomościami szacuje, że do wydania zostało jeszcze około 38 000 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ww. ustawy. Przy czym należy zwrócić uwagę, że liczby nieruchomości, do których niezbędne będzie wydanie zaświadczeń o przekształceniu nie da się w pełni oszacować z uwagi, iż cały czas trwa obrót rynkowy nieruchomości, kolejne nieruchomości gruntowe są zabudowywane budynkami mieszkalnymi podlegającymi przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (tzw. opóźnione przekształcenie), jak również kolejne nowelizacje ustawy poszerzają liczbę nieruchomości podlegających przekształceniu. W związku z powyższym, liczba nieruchomości, do których trzeba będzie wydać zaświadczenia o przekształceniu wciąż wzrasta.

3. Pyt.: „Czy WGN zdąży do końca roku przekazać wszystkim właścicielom nieruchomości stosowne zaświadczenia?”

Zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności są sukcesywnie wydawane od początku 2019 roku i podejmowane są starania celem jak najszybszego wydawania ww. zaświadczeń. Wskazać należy, że niestety prawdopodobnie nie uda się wydać wszystkich zaświadczeń o przekształceniu do końca roku 2019.

Chciałbym zauważyć jednocześnie, że sprawy wydawania zaświadczeń nie ułatwiają również kolejne nowelizacje ww. ustawy o przekształceniu (dotychczas od czasu wejścia w życie przedmiotowej ustawy były już trzy nowelizacje), które zmieniają zasady wydawania zaświadczeń oraz narzucają kolejne obowiązki na organy administracyjne wydające zaświadczenia o przekształceniu i inne pisma oraz inne zaświadczenia (np. o uregulowaniu opłat przekształceniowych) związane z obsługą ww. ustawy przekształceniowej.

4. Pyt.: „Ile czasu będą mieli mieszkańcy na uregulowanie opłaty, żeby skorzystać z pełnej obowiązującej w Poznaniu bonifikaty?”

Zgodnie z art. 20 ust. 2 wyżej powołanej ustawy o przekształceniu, jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostanie doręczone po dniu 30 listopada 2019 roku osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesiące od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku 2019, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesiące od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej.

Dodatkowo informuje, że w związku z ostatnią nowelizacją przywołanego powyżej art. 20 ust. 2 ww. ustawy o przekształceniu, trwają prace nad przygotowaniem projektu zmiany Uchwały Rady Miasta Poznania Nr VI/68/VIII/2019 z dnia 15.02.2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty. Zmiana spowoduje, że jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostanie doręczone przed dniem 30 listopada 2019 r. osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej do dnia

28 lutego 2020 r. będzie przysługiwać bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku 2019, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej. Obecnie zgodnie z cyt. powyżej ustawą oraz ww. uchwałą Rady Miasta Poznania osoby wyżej wskazane, którym zostanie doręczone zaświadczenie o przekształceniu do dnia 30 listopada 2019 r., żeby skorzystać z maksymalnej bonifikaty (w tym za rok 2019) powinni uregulować opłatę jednorazową do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartosz GRIS
Z CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta