



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	27 LIS. 2019	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 27. 11. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.555.2019  
Nr rej.: 271119 - 2302

Pani  
Halina Owsiana  
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 18 listopada 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie rozwiązania poważnych utrudnień komunikacyjnych w obrębie terenu osiedla Bonin, uprzejmie wyjaśniam:

W dniu 30 kwietnia 2019 r. decyzją nr SN-II.7534.14.2019.8 Wojewoda Wielkopolski uchylił w całości i umorzył postępowanie w sprawie zaskarżonej decyzji Starosty Poznańskiego o ustaleniu odszkodowania za przejęcie pod drogi publiczne nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntu jako: obręb Gołecin, arkusz mapy 33, działka nr 39/27, oraz arkusz mapy 29, działki nr 84/3, 84/7, 87/7, 90/6 i 90/8.

W dniu 26 kwietnia 2019 r., jeszcze przed wydaniem wspomnianej powyżej decyzji Wojewody Wielkopolskiego, na spotkaniu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami omawiane były z właścicielem przedmiotowych działek możliwe warianty dalszej współpracy, m.in. kwestia możliwości zamiany nieruchomości. Właściciel wskazał, że z uwagi na wysokie koszty poniesione w ramach ww. postępowania, bierze pod uwagę wyłącznie wariant odszkodowania finansowego.

Ponadto, w osobnej korespondencji Zarząd Dróg Miejskich poinformował WGN, że obsługa komunikacyjna do Szkoły Podstawowej nr 27 im. Stefana Czarnieckiego oraz Przedszkola nr 155 „Polanie” odbywa się drogą wewnętrzną na osiedlu Winiary (nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej), zarówno od strony Al. Solidarności, jak również od ul. Św. Leonarda. Jednocześnie tylko niewielki fragment działki nr 90/8 (ok. 18 m<sup>2</sup>) zajęty jest pod układ drogowy ulicy Bonin (droga kategorii gminnej).

Wskazane grunty nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Poznania*” oznaczone są symbolem MW/MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w myśl zapisów art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nie stanowią celu publicznego.

Z uwagi na zaistniałą sytuację (utrudnianie przez właściciela ww. działek przejazdu) Wydział Gospodarki Nieruchomościami zainicjował prace z Miejską Pracownią Urbanistyczną i Wydziałem Urbanistyki i Architektury w zakresie wypracowania obsługi komunikacyjnej terenu osiedla w rejonie ul. Turkusowej, parkowania pojazdów przez spółdzielców oraz wskazania możliwych sposobów zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym miejskich gruntów zajmowanych obecnie przez garaże.

Odnosząc się do kwestii przekazania terenu pod zarząd jednostki miejskiej wyjaśniam, że Miasto ma zawarte umowy na cel: garaż i teren przyległy na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 29, działka 104/1. Umowy nie obejmują działek nr 39/27, 84/3, 84/7, 87/7, 90/6 i 90/8, stanowiących własność osoby fizycznej. Zgodnie z § 5, ust. 5 każdej z zawartych umów Miasto Poznań nie zobowiązało się wobec właścicieli garaży do zapewnienia im dojazdu do nich - w umowach znajduje się następujący zapis: „*celem niniejszej umowy jest uregulowanie zasad korzystania z gruntu przez posiadacza garażu, który posadził garaż na gruncie miejskim, nie przystosowanym do takiej zabudowy, bez zgody właściciela gruntu, dlatego Miasto Poznań nie zapewnia dojazdu do garażu. Dojazd odbywa się po gruncie nieprzystosowanym do takiej funkcji. Do użytkowania garażu należy dbanie również o teren stanowiący dojazd do garażu, utrzymywanie go w stanie nadającym się do użytku, a także sprząatanie go i utrzymywanie należytym porządku*”. Nadmienić należy, że garaże zostały posadowione na gruncie bez wymaganych decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z powyższym należy je uznać za samowolę budowlaną.

W związku z powyższym, kwestia przyszłego zagospodarowania terenu przez właściwą jednostkę miejską, będzie możliwa dopiero w momencie uregulowania stanu prawnego terenu, rozwiązania problemu związanego z garażami oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


DYREKTOR WYDZIAŁU

 Włodzisław Kasprzak

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

STARSZY SPECJALISTA

 26.11.18.  
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

 26.11.18.  
Barbara Dzięczkiewicz

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

 Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ