



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 14 grudnia 2019 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.593.2019
Nr rej.: 14 12 13 - 1300

Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 4 grudnia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zniszczenia zabytku, uprzejmie wyjaśniam:

W dniu 23 listopada 2017 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał na wniosek Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu pozwolenie nr 1166/2017 na wykonanie robót przy budynku Lwiarni na terenie Starego ZOO przy ul. Zwierzynieckiej 19, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A 201 decyzją z dnia 25 kwietnia 1978 r. Na wniosek Inwestora termin ważności pozwolenia przedłużono decyzją nr 293/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r.

Zakres prac objętych pozwoleniem dotyczy remontu elewacji, klatek, wnętrza, wymianę stolarki i remont dachu, konserwację zachowanej i odtworzenie zniszczonej dekoracji elewacji. Do wniosku o pozwolenie konserwatorskie załączono program prac konserwatorskich autorstwa mgr Arkadiusza Wypycha, z czerwca 2017 r. oraz projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Drożdżyńskiego, z sierpnia 2017 r. Miejski Konserwator Zabytków zatwierdził powyższą dokumentację.

W dniu 26 kwietnia 2018 r. do Urzędu wpłynęło zawiadomienie Inwestora o rozpoczęciu z dniem 10 kwietnia 2018 r. robót budowlanych przy budynku Lwiarni. Nadzór konserwatorski nad prowadzonymi pracami pełni dyplomowany konserwator zabytków, a kierownik robót budowlanych posiada uprawnienia do kierowania pracami remontowo-konserwatorskimi przy obiektach zabytkowych. Prace prowadzone są w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Podczas oględzin budynku w dniu 11 września 2019 r. pracownicy Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wraz z konserwatorem pełniącym nadzór nad pracami stwierdzili, że zniszczeniu uległ górny

fragment sgraffito przedstawiającego dwa gady, autorstwa Stanisława Mrowińskiego, dekorujący południowo-wschodnią elewację Lwiarni. Z oględzin spisano protokół i wykonano dokumentację fotograficzną. Protokół wraz z pismem przewodnim z dnia 18 września 2019 r. przesłano na adres Inwestora.

Przedmiotowe sgraffito zrealizowane zostało w 1973 r. z okazji 100-lecia Ogrodu Zoologicznego i jest charakterystycznym elementem zdobiącym budynek Lwiarni. Konserwacja sgraffito, wraz z uzupełnieniem jego ubytków, uwzględniona została w programie prac konserwatorskich, stanowiącym załącznik do pozwolenia nr 1166/2017 z dnia 23.11.2017 r. Jednocześnie informuję, że sgraffito zostało zabezpieczone folią przed dalszymi uszkodzeniami, co potwierdziły oględziny budynku przeprowadzone w dniu 10 października 2019 r. oraz 5 grudnia 2019 r.

Wykonawca – Spółka Grace Enterprise - pisemnie zadeklarował odtworzenie sgraffito ze szczególną starannością, na podstawie dokumentacji projektowej. Chciałbym również zaznaczyć, że dzieła które uległ zniszczeniu znajdują się na terenie Starej Lwiarni, której stan techniczny przed rozpoczęciem prac budowlanych był bardzo zły – obiekt nie był remontowany od lat 70-tych, a Samo sgraffito było w dużym stopniu zdewastowane i pomimo jego zabezpieczenia część napuchniętego tynku obsypała się, prawdopodobnie przez niesprzyjające warunki atmosferyczne, zanieczyszczenie środowiskowe oraz prowadzenie prac wywołujących wibracje. W przypadku malowidła tygrysa wykonawca faktycznie podjął decyzję o nałożeniu w tym miejscu cienkiej warstwy tynku renowacyjnego, celem wygładzenia ściany. Na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków został on jednak już zdjęty.

Prace realizowane przez wykonawcę robót w Starej Lwiarni są monitorowane przez dysponenta środków, czyli Ogród Zoologiczny. W każdy piątek odbywają się rady budowy, a jeśli zaistnieje taka potrzeba spotkania z przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. W mojej ocenie od strony proceduralnej i formalno-prawnej prace przy zabytkowych obiektach poznańskiego Zoo są odpowiednio zabezpieczone, natomiast zaistniałe zdarzenia miały charakter incydentalny.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Gass
Z-Ca PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta