



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 16 grudnia 2019 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.594.2019  
Nr rej.: 161219-2944

Pani  
Halina Owsiana  
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 4 grudnia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie działalności gospodarczej prowadzonej przy rewitalizowanym placu Kolegiackim, uprzejmie informuję:

Akcja informacyjna dotycząca przebudowy placu Kolegiackiego prowadzona była zarówno w czasie poprzedzającym jej rozpoczęcie (w formie obszernych konsultacji), jak i w czasie jej trwania. Informacje o aktualnej sytuacji na placu budowy oraz zmianach w organizacji ruchu zamieszczane są na miejskiej stronie internetowej poświęconej inwestycji, a generalny wykonawca – Spółka Budimex - jest w stałym kontakcie z podmiotami sąsiadującymi z inwestycją.

Miasto deklaruje od początku wolę współpracy z sąsiadami inwestycji i stara się niezwłocznie reagować na sygnalizowane problemy i znajdować satysfakcjonujące wszystkie strony rozwiązania, jednak ze względu na uwarunkowania prowadzonej inwestycji, nie wszystkie wnioski mogą być realizowane.

W odpowiedzi na postulaty zgłoszone za pośrednictwem Pani Radnej, Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta zorganizuje spotkania z podmiotami prowadzącymi swoją działalność na obszarze objętym inwestycją oraz przedstawicielami Spółki Budimex.

Pragnę jednocześnie zapewnić Panią Radną, że przez cały czas trwania przebudowy generalny wykonawca pozostaje w bieżącym kontakcie ze wspomnianymi podmiotami, informując o nadchodzących utrudnieniach i ograniczeniach.

Odnosząc się natomiast do kwestii wprowadzenia ulg w podatku od nieruchomości informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości nie wynika

z uznania organu podatkowego, a bezpośrednio z treści przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz z przepisów prawa miejscowego – poszczególnych uchwał Rady Miasta przyznających zwolnienie z podatku od nieruchomości. Obecnie żaden przepis prawa nie przewiduje możliwości zwolnienia z przedmiotowego podatku w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.

Dodatkowo, zgodnie z art. 67a §1 Ordynacji podatkowej, organ podatkowy na wniosek podatnika, z zastrzeżeniem art. 67b, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek;
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Powyższe informacje zostały udzielone w odpowiedzi na kierowane do Prezydenta Miasta Poznania zapytania Pani . . . . . oraz . . . . . (pismo skierowane do tej ostatniej zostało zwrócone do Urzędu z uwagi na niepodjęcie go w terminie).

Należy wskazać, że wprowadzenie w przyszłości ewentualnego zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących swoją działalność na placu Kolegiackim musiałyby obejmować także inne nieruchomości, z których korzystanie jest utrudnione z uwagi na prace remontowe prowadzone przez Miasto Poznań. Trudno oszacować, jakie obniżenie dochodów budżetowych spowodowałyby takie zwolnienie. Ponadto informuje, że nie ma możliwości wprowadzenia uchwałą Rady Miasta zwolnienia działającego wstecz.

Natomiast w kwestii wprowadzenia w przyszłości ulg dla przedsiębiorców w opłacie za wynajem powierzchni na ogródki gastronomiczne Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta podejmie rozmowy z zarządcą terenu - Zarządem Dróg Miejskich.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta