

Poznań, dnia 03.12. 2019 r.

Halina Owsiana

Radna Miasta Poznania

### INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie i odpowiedź, czy Władze Miasta rozpatrzyły oczekiwania i prośby wnoszone przez osoby, które prowadzą działalność gospodarczą przy rewitalizowanym Placu Kolegiackim. Jeśli tak, to proszę o odpowiedź w jakim stopniu, a jeżeli nie to proszę o uargumentowanie takiej decyzji.

Poniżej pozwoliłam sobie wkleić treść maili, jakie otrzymałam od tych osób.

Nadmieniam, że w pełni rozumiem argumentacje i oczekiwania tych osób. Pragnę również przypomnieć, że różne ulgi i przychylność Władz Miasta oraz ZKZL uzyskali właściciele i osoby prowadzące różną działalność gospodarczą, kiedy rewitalizowano ul. Św. Marcin.

1. Mail:

Witam Pani Halino!

Zgodnie z ustaleniami w czasie naszej rozmowy telefonicznej, przesyłam opis naszej sytuacji i naszych ewentualnych próśb związanych z utrudnieniami w funkcjonowaniu naszego hotelu i restauracji, które wynikają z przeprowadzanych przez Urząd Miasta wcześniej prac archeologicznych, a teraz rewitalizacji Placu Kolegiackiego.

Jesteśmy właścicielami obiektu położonego przy Pl. Kolegiackim , w którym mieszczą się Hotel Kolegiacki oraz Restauracja Patio Prowansja.

W związku z przeprowadzaną aktualnie przez Urząd Miasta Poznania rewitalizacją Placu Kolegiackiego i co za tym idzie oczywistymi utrudnieniami w korzystaniu i dostępie do naszego obiektu, prosimy o uwzględnienie naszych próśb związanych z tą sytuacją.

1. Prosimy o zwolnienie naszego obiektu z konieczności opłacania podatku od nieruchomości, na czas remontu, który to podatek uiszczany jest do Urzędu Miasta Poznania a zwolnienie z tej opłaty leży w gestii Prezydenta Miasta (jeśli to możliwe to również w odniesieniu do roku 2018).

2. Prosimy o właściwe i skuteczne oznakowanie alternatywnych dojazdów i dojazdu do naszego obiektu, najlepiej w porozumieniu z nami. Bardzo istotne jest oznakowanie dojazdu do hotelu z parkingu mieszczącego się na ul. Za Bramką, z którego korzystają nasi Goście. Istotnym elementem jest także wcześniejsze uzgadnianie z nami przez wykonawcę zamknięć dojazdu do budynku (były przypadki całkowitego zamknięcia wejścia od strony pl. Kolegiackiego i jednocześnie zamknięcia wejścia od strony ul. Ślusarskiej).

3. Prosimy także o wpłynięcie na wykonawcę (firmę ' ') aby tworzył taki harmonogram prac, żeby przy dojeździe do naszego hotelu, wykonane były w możliwie jak najszybszym terminie. Wiemy, że wszystkie instalacje podziemne z naszej strony placu są już wykonane. Inwestor czyli UM może poczynić takie uzgodnienie z wykonawcą.

4. Prosimy o możliwość wykonania widocznej z ulicy Za Bramką reklamy naszego hotelu, gdyż w tym momencie jest on całkowicie nierozpoznawalny.

5. Ze smutkiem obserwujemy radykalne zmniejszenie zainteresowania Urzędu Miasta naszym obiektem, który niemal całkowicie zrezygnował z umieszczania u nas swoich Gości i korzystania z naszej restauracji. Teraz, w tej trudnej dla nas sytuacji (która nie jest wynikiem naszych błędów w prowadzeniu obiektu) pomoc Urzędu Miasta poprzez lokowanie rezerwacji w naszym hotelu byłaby bardzo cenna, tym bardziej, że wysoka jakość naszych usług jest Urzędowi Miejskiemu znana.

6. Jesteśmy małą poznańską, rodzinną firmą, która wszelkie podatki wpłaca do kasy miasta. Nasz hotel nie jest obiektem sieciowym i nie mamy możliwości jak inne zachodnie sieci, straty w jednym obiekcie pokrywać zyskiem z innych. Dlatego zwracamy się do Urzędu Miasta o zrozumienie naszej obecnej sytuacji (która jest bezpośrednio wynikiem przeprowadzonego remontu) i licząc na owocną współpracę przedstawiamy nasze prośby i jesteśmy otwarci na ewentualne inne propozycje ze stron Urzędu Miasta (ewentualne bezpłatne ustawienie ogródka gastronomicznego przed hotelem lub np. reklama w materiałach informacyjnych miasta).

Pozdrawiam serdecznie i z góry dziękuję za pomoc,

2. Drugi mail:

Dzień dobry,

Nazywam się ..... i prowadzę restaurację Republika Róż przy placu Kolegiackim od roku 2006. To mój drugi lokal po uruchomionej w 2002 roku kawiarence Cacao Republika przy Zamkowej . Przy placu Kolegiackim stworzyłam kawiarnię z kuchnią, która pozwalała nam wypiekać ciasta i robić proste dania. Jednak z czasem rozwijaliśmy się i pięć lat temu postanowiliśmy przekształcać się w restaurację. Zainwestowaliśmy w rozbudowę i ciągi technologiczne profesjonalnej kuchni, zatrudniliśmy szefa kuchni, stworzyliśmy nowe stanowiska pracy w większości oparte na umowach o pracę. Przez cztery lata wraz z szefem kuchni pracowaliśmy nad stworzeniem zespołu, zarówno kucharzy jak i obsługi Sali. Zaczęliśmy wygrywać konkursy. Zwieńczeniem naszej drogi jest rok 2019 – wygraliśmy dwie edycje Festiwalu Restaurant Week jako najlepsza restauracja w Poznaniu według plebiscytu gości oraz dosłownie kilka dni temu odebraliśmy nagrodę w postaci „czapki” i wysokiej punktacji w przewodniku kulinarnym Gault & Millau.

Te dowody uznania cieszą nas ogromnie, ale niestety nie dają nam żadnej możliwości zbierania profitów za wysiłek jaki włożyliśmy przez ostatnie lata. Powodem jest remont placu Kolegiackiego. Kiedy ponad cztery lata temu przeprowadzono szerokie konsultacje społeczne, przebudowa placu jawiła się jako czasowe ograniczenie przepływu klientów, ale po zakończeniu prac dająca wielkie możliwości rozwinięcia biznesu. Niestety planowane na rok prace archeologiczne przeciągnęły się do 3 lat, a wjazd ciężkich maszyn budowlanych w kwietniu tego roku spowodował bardzo mocno odczuwalne zmniejszenie obrotów. Szczególnie, że po dwóch kolejnych miesiącach odcięto nas od komunikacji pieszej od strony Urzędu Miasta i parkingu Za Bramką i pozostawiono mało widoczne dla klientów dojście od ul. Koziej. Bardzo wielu gości wprost nam mówi, że nie dociera do nas z powodu braku możliwości dojścia czy dojechania taksówką. Najbardziej zauważalny spadek obrotu był od czerwca do września, kiedy nie mieliśmy możliwości wystawienia letniego ogródka gastronomicznego. Sięgnął on 30-40% w stosunku do lat poprzednich (zestawienie w załączniku). Brak jasnej i centralnej informacji graficznej od strony ul. Za Bramką czy od ulicy Garbary powoduje, że klienci rezygnują z usług naszej restauracji. Sytuacji nie poprawia w żaden sposób zasłonięcie naszych witryn poprzez piętrowe kontenery biurowe. Nie widać nas, a na Sali jest ciemno i ponuro. W tej sytuacji budzi się w nas desperacja, musimy ograniczyć ilość godzin pracy i ilość zatrudnionych ludzi, aby utrzymać stanowiska pracy.

Ze strony Urzędu Miasta nie dostaliśmy żadnego wsparcia w formie widocznych banerów informujących przechodniów, o tym, że restauracja mimo remontu placu działa i jak można się do niej dostać. Nie otrzymujemy informacji o postępach robót oraz kiedy mogą być uruchomione śluzy dla pieszych.

W przypadku remontu równie prestiżowego adresu, ulicy Św. Marcina ZKZL zaproponował najemcom 50% zniżki czynszu (informacja poniżej). Miasto do przedsiębiorców znajdujących się przy palcu Kolegiackim nie wystąpiło z żadną propozycją wsparcia. Ponieważ wynajmuję lokal w prywatnej kamienicy właściciel pan [imię] wystosował pismo do UM Wydział Finansowy o zwolnienie z podatku od nieruchomości co dałoby by mu możliwość obniżenia czynszu mojego lokalu. Pismo zostało wysłane 5 lipca b.r. i do dzisiaj nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi (pismo w załączeniu).

Jest to skrajny brak poszanowania dla naszej rzetelnej pracy i odpowiedzialnego utrzymywania zakładu pracy. Gdyby nie sytuacja, że posiadam inne źródło dochodu nie byłabym w stanie utrzymać restauracji. Ten rok zamknę z poważną stratą finansową, a czeka mnie jeszcze co najmniej 9 kolejnych miesięcy.

Domagam się realnego wsparcia:

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały rok 2019 i 2020 właściciela kamienicy plac Kolegiacki (podatek ten ma przecież na celu utrzymanie infrastruktury miasta, a w tym przypadku brak tej infrastruktury dobitnie utrudnia prowadzenie działalności gospodarczej)
2. Odszkodowania za poniesione straty finansowe spowodowane drastycznym ograniczeniem dostępu do lokalu
3. Widocznych tablic informacyjnych ustawionych przy wylotach ulic: Za Bramką, Ślusarską i na rozwidleniu ul. Wodnej i Placu Kolegiackiego
4. Zwolnienie z opłat za wynajem powierzchni na ogródek gastronomiczny w obrębie najbliższych 3 lat

To my, przedsiębiorcy mamy realny wpływ na dobrobyt i rozwój naszego miasta. Utrudniając nam możliwość pracy i generowania przychodów działacie wbrew dobrze postrzeganym interesom miasta. A w przypadku remontu placu Kolegiackiego zostawiliście nas zupełnie samych nadal czerpiąc profity z prowadzonej przez nas działalności gospodarczej: podatek od nieruchomości, podatek dochodowy, opłata koncesyjna itp.

Z wyrazami szacunku

### 3. Informacja z portalu Głosu Wielkopolskiego z dnia 16 stycznia 2019 r.

Przedsiębiorcy, którzy zdecydowali się pozostać na Świętym Marcinie mimo trwającego ponad rok remontu ulicy skorzystali zaproponowanej przez spółkę na ten czas 50 lub 25 – procentowej obniżki czynszu.

– W przypadku rozpoczęcia kolejnych etapów remontu ulicy Święty Marcin proponujemy podobne rozwiązania jak wcześniej. Aktualna jest nadal inna propozycja, czyli programy lojalnościowe dla najemców, którzy pozostali na ul. Święty Marcin – dodaje

ZKZL klientom rzetelnie regulującym przez cały rok zobowiązania, z początkiem nowego roku oferuje jednorazowy bonus w wysokości 10 proc. ostatniej opłaty czynszowej. Najemcy mogą się też ubiegać o jednorazowe zwolnienie z czynszu lub procentowy podział tej ulgi do maksymalnie 5 miesięcy z 20 procentową obniżką czynszu.

Z poważaniem

Halina Owsiana

