



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 14.01. 2020 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.626.2019

Nr rej.: 1401/NO-2557

Pan
Mateusz Rozmiarok
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 31 grudnia 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie adaptacji baraku nr 4 przy ul. Opolskiej 106 w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tereny w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz cieką Górczynka" w Poznaniu podjętego Uchwałą Nr XLV/585/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2008 r. w miejscu baraku nr 4 wyznaczono docelowo drogę publiczną oznaczoną symbolem 3KD-D. W związku z powyższym barak przy ul. Opolskiej 106 nie może zostać zaadaptowany na cele kulturalno-usługowe. Ponadto, zgodnie z zapisami ww. planu tereny te przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co także wyklucza wykorzystanie tego, jak i sąsiednich baraków, dla celów Rady Osiedla (brak możliwości zmiany funkcji budynku z mieszkaniowej na użytkową).

W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. prowadzi prace związane z wyznaczeniem nowego miejsca dla potrzeb związanych z działalnością Rady Osiedla. Po wstępnej analizie, wytypowano jeden z baraków przy ul. Jarzębowej, gdzie z uwagi na brak uchwalonego miejscowego planu dla tego terenu istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania dla wybranego baraku. W najbliższym czasie pracownicy Spółki przeprowadzą ocenę stanu technicznego baraków przy ul. Jarzębowej.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA