

*Pał. Kubicki
20.01.2020
kub*

2512302

URZĄD MIASTA POZNANIA 01 Wydział Organizacyjny ul. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		Wpłynęło DNIA 2020-01-20		Poznań, 14-01-2020	
URZĄD MIASTA POZNANIA ul. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BIURO PODATCZE		L. dz. - 3300		- 3300	
Wpłynęło DNIA 2020-01-20		URZĄD MIASTA POZNANIA WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY PI. KOLEGIACKI 17 61-841 POZNAŃ (POZNAŃ-STARE MIASTO) 2020-03974			
L. dz. - 3300		zal.			



W nawiązaniu do złożonej przez pana Łukasza Kapustkę – radnego Miasta Poznania interpelacji z dnia 09.01.2020 r., Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje co następuje.

Wniosek o regulację tytułu prawnego jest drukiem standardowym, dotyczącym kilku sytuacji w których następuje zmiana najemcy, w tym – w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego.

Wstąpienie w stosunek najmu po zgonie dotychczasowego najemcy następuje z mocy prawa, jednakże aby przeprowadzić postępowanie w wyniku którego stwierdza się, że wstąpienie nastąpiło wymagane jest złożenie przez zainteresowaną osobę formularza, który inicjuje postępowanie.

W przypadku niezłożenia wniosku oraz braku wiedzy ZKZŁ sp. z o.o. o zgonie dotychczasowego najemcy, nie ma możliwości poprzez formalne potwierdzenia stanu prawnego najemcy.

Formularze dotyczące regulacji tytułu prawnego są w praktyce stosowane od wielu lat. Sformalizowane ich funkcjonowanie jest sposobem przekazania przez wnioskodawcę informacji, że dotychczasowy najemca zmarł, a to z kolei pozwala na aktualizowanie informacji pod kątem najemców zamieszkujących w zasobie komunalnym. Ponadto gotowe formularze są pomocne dla wnioskodawców ze względu na wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z wnioskiem.

ZKZL sp. z o.o. realizuje potrzeby mieszkańców, co za tym idzie racjonalnie gospodaruje zasobem Miasta Poznania. Wstąpienie w stosunek najmu nie wyklucza na podstawie *Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, możliwości wypowiedzenia przez właściciela umowy najmu, osobie której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

DYREKTOR
ds. Zasobów Lokalowych
Tomasz Sawrysiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

Sprawę prowadzi: BIAŁEK GABRIELA

tel. 614158911

e-mail: @zkzl.poznan.pl