

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.66.2012

200412-1441

Poznań, 20 lipca 2012 r.

**Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 11 lipca 2012 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie uporządkowania terenu Starej Cegielni od strony ulicy Mieleszyńskiej, uprzejmie wyjaśniam:

1. Kto jest właścicielem ww. obszaru?

Teren stanowiący przedmiot interpelacji oznaczony jest geodezyjnie jako działka 19/1 i 20 (obręb Kotowo, arkusz 7) oraz działka 1/2 i 1/3 (obręb Junikowo, arkusz 22) i stanowi własność Miasta Poznania.

Na mocy uchwały Nr 492/2001 Zarządu Miasta Poznania z dnia 31.07.2001 r. wskazany teren został przekazany na stan majątkowy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. W związku z czym funkcje właścicielskie w stosunku do nieruchomości pełni ZKZL.

2 i 5. Dlaczego działania służb miejskich doprowadziły do takiego stanu rzeczy?

Jaki jest szacunkowy koszt ewentualnej "rewitalizacji" tego obszaru?

Nienależyte zabezpieczenie zdewastowanych budynków a także brak środków finansowych na uporządkowanie terenu spowodował znaczne jego zaśmiecenie.

Obecnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych jest w trakcie zbierania ofert i szacowania kosztów uporządkowania nielegalnego wysypiska odpadów komunalnych. Wybór optymalnego rozwiązania i podjęcie dalszych działań w sprawie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych uzależnia od kwoty, którą będzie trzeba wydatkować na ten cel. Firma, której zostanie zlecone uporządkowanie posesji, zobowiązana będzie również do skutecznego zabezpieczenia wjazdu na przedmiotowy teren.

Mając na uwadze stan faktyczny i informacje pojawiające się w mediach, przedmiotowy teren objęto szczególnym nadzorem patroli Straży Miejskiej w godzinach dziennych, jednocześnie

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

zwrócono się do Komendy Miejskiej Policji o kierowanie w ten rejon patroli prewencyjnych w godzinach nocnych. Z informacji Komendanta SMMP wynika, że dotychczasowe działania nie doprowadziły do ujęcia sprawców zaśmiecania czy podpałów.

3. Czy stare zabudowania Cegielni mogą być usunięte?

Uchwałą nr LIV/727/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12.05.2009 r. przystąpiono do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Mieleszyńskiej". Projekt planu jest w fazie wstępnej, w związku z czym nie jest możliwe obecnie określenie, jakie będzie docelowe przeznaczenie nieruchomości. Dopiero uchwalenie wspomnianego planu miejscowego przesądzi jednoznacznie o docelowym przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania ww. nieruchomości, wskaże granice funkcji o różnym przeznaczeniu, precyzując tym samym obszar nieruchomości, jaki zostanie wyłączony z zabudowy, a także przesądzi o konieczności lub braku konieczności rozbiórki znajdujących się tam zabudowań.

4. Jakie jest przeznaczenie ww. terenu w Studium? Czy obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak, jakie jest jego przeznaczenie?

Jak już wyżej wspomniałem, teren od strony ulicy Mieleszyńskiej, na którym była zlokalizowana cegielnia znajduje się na obszarze, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Mieleszyńskiej" w Poznaniu. Na obecnym etapie prac projektowych, tj. sporządzania koncepcji projektu planu, informacje dotyczące planowanych funkcji dla przedmiotowego terenu mogą być oparte jedynie o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 RMP z 18.01.2008 r.).

Zgodnie ze "Studium ..." wnioskowany teren znajduje się częściowo w strefie E - południowo - zachodnia część miasta Poznania, w podstrefie E7 - Kotowo, Fabianowo, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę, oznaczonym M5n/U1n, czyli tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi oraz usług i drobnej działalności gospodarczej, z dopuszczeniem terenów zabudowy niskiej, o funkcji usługowej. Utrzymuje się również występujące na tym terenie funkcje ogólnomiejskie. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest również w podstrefie E6 - Kopanina, Stawy, na obszarze oznaczonym ZKO₁

tereny otwarte cenne przyrodniczo - współtworzące klinowo - pierścieniowy system zieleni oraz na obszarze ZKO* - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze - współtworzące klinowo - pierścieniowy system zieleni, z warunkowym dopuszczeniem funkcji towarzyszącej - rekreacyjno-sportowej.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Kayser
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl